



ALCALDÍA DE PANAMÁ

Nº 00000

ALCALDÍA DE PANAMA
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
DEPARTAMENTO DE APROBACION DE PLANOS Y PERMISOS
SOLICITUD DE DESARROLLO URBANO
(ANTE-PROYECTO)
ESCRIBIR EN LETRA IMPRENTA, DE FORMA CLARA Y LEGIBLE
SIN TACHAR O BORRAR

1. Nombre del propietario		Fax Tel	2. Nombre del Profesional responsable del Proy.		Fax. Tel.
3. Ubicación de la parcela o lote A- Corregimiento _____ C- Calle o Vía _____			B- Urbanización _____ D- No. de lote _____		
4. Registro: Finca _____ Tomo _____ Folio _____		5. Area de la parcela o lote: mts2 _____ Hectáreas _____			
6. Documentos adjuntado (si o no) Certificado de Propiedad _____ Plano Catastral _____ Cert. de Zonificación _____		Cambios propuestos por el profes. Certi. de Sev. y Línea de Const. _____ Nota de Junta Comunal _____		Nota del I.P.A.T. _____ Aprobaciones Generales _____ Otros _____	
7. Tipo de Proyecto y Uso de suelo _____		Fechas de Resol. Para uso de Oficina _____			
8. Descripción del Proyecto (Explique en que consiste su proyecto)					
9. Características del Proyecto (Explique en que consiste) Tipo de construcción, materiales básicos, servicios públicos, etc.					
10. Modificaciones a nivel de anteproyecto costo aproximado de la obra B/.		Propietario _____ Nombre _____ Firma _____ cédula _____		Arquitecto responsable del proyecto (Firma y Sello)	
Área cerrada en mts.		Solicitante _____ Nombre _____ Firma _____ cédula _____		NOTA : Esta Solicitud no implica su Aprobación.	
Área abierta en mts :					

PARA USO DE LA OFICINA

SOLICITUD Nº _____

FECHA _____

RECIBIDO POR _____

OBSERVACIONES _____

DOCUMENTO INFORMATIVO
PARA ADQUIRIR ESTE DOCUMENTO, PASAR AL DEPARTAMENTO DE APROBACION DE PLANOS Y PERMISOS

DIRECCIÓN DE OBRAS Y COSTRUCCIONES
CONTROL DE DESARROLLO URBANO

SOLICITUD Nº _____

FECHA _____

RECIBIDO POR _____

ENTREGADO POR _____

NOTA : PARA RETIRAR SU RESOLUCIÓN

Nº 00000

Resol. No

Jefe de Departamento

PARA USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

REQUERIDO

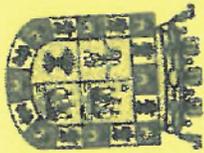
PROPUESTO

SI

NO

1-Zonificación Vig.	R-R	R1A	R1B	R2A	R2B	R3	R-E	R-M	1-		
	RM1	RM2	RM3	R-C	C1	C2	I	NORM ESP.			
2- Servidumbre y Línea de const.									2-		
3-Densidad Neta P/HA.	50	100	200	300	400						
	500	600	750	1000	1500						
La permitida por la zonificación del área y de las obtenidas por bonificación											
4- Retiro lateral Min	1.20 M	1.50 M	2.50 M	3.00 M	NINGUNA	OTRO:					
	<input type="checkbox"/> Con Pared ciega: Ninguno <input type="checkbox"/> Con aberturas : 1.20 M, 1.50 M, 2.50 M <input type="checkbox"/> Con Pared ciega (Área Hab): 1.50 <input type="checkbox"/> Con aberturas y Pared cerca no menor de 2.10 M de alto : 1.50 m <input type="checkbox"/> Área habitable: 2.50 M <input type="checkbox"/> Área de servicio: 1.50 M										
5-Retiro Posterior Min.	3.00 M	4.00 M	5.00 M	6.00 M	OTRO:						
	<input type="checkbox"/> Con Pared ciega: Ninguno <input type="checkbox"/> Torre: 3.00 M 5.00 M										
6- Altura Máxima :	Planta Baja y Según Otro:										
	1 Alto	2 Alto	3 Alto	Densidad							
7- Estacionamiento Dentro de Propiedad	1 Espacio	2 Espacio	Otro:								
8- Área de Ocup. Max.	50%	60%	70%	100%	Otro:						
9- Área de Construcción	100%	200%	500%	Otro:							
10- Área libre Mínima	30%	40%	50%	La que resulte por retiro							
11- Ancho Min. De acera	1.20M	2.00M	2.50 M	Otro:							
12-Ancho min.De Grama											
13- Tendero	SI _____ NO _____										
14- Tinaquera	SI _____ NO _____										
resol. No _____ A/O _____ Condición _____											

DOCUMENTO INFORMATIVO PARA ADQUIRIR ESTE DOCUMENTO, PASAR AL DEPARTAMENTO DE APROBACION DE PLANOS Y PERMISOS



DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
ALCALDIA DE PANAMA

Jefe de Departamento (A.F.Y.P.)