



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I

Panamá, 4 de febrero de 2025.

Honorable Concejal
Zaidy Quintero
Presidente del Consejo Municipal del Distrito de Panamá
Ciudad.-

Honorable Concejal Quintero:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Dorindo Vega
Representante de la 24 de Diciembre
Ciudad.-

Honorable Representante Vega:

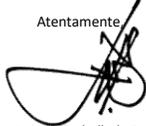
Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-8435 (PMA-969-2024)	ARIEL JUNIER PALACIO DE ARCE	P.H. VALLEJOS 1ERA ETAPA, LOTE 77,	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PC-40-25 FPCP-5139	SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS, S.A.	PRADERA AZUL CALLE 5. LOTES: 205 @ 217	CONSTRUCCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN LOS LOTES: 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217 EN CALLE 5, EN EL PROYECTO P.H. FRESNO EN PRADERA AZUL	B/. 643,645.21	B/. 6,795.57
2 PC-41-25 FPCP-5141	SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS, S.A.	PRADERA AZUL CALLE 6 Y 7. LOTES: 230 @ 239 / 240 @ 248	CONSTRUCCIÓN DE 19 VIVIENDAS MODELO "FLORENCIA" EN EL P.H. FRESNO DE PRADERA AZUL EN LOS LOTES : 230 @ 239 (CALLE 6) Y 240 @ 248 (CALLE 7)	B/. 940,712.23	B/. 10,508.90
3 PC-42-25 FPCP-5142	SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS, S.A.	PRADERA AZUL CALLE 7. LOTES: 249 @ 256	PROYECTO: CONSTRUCCIÓN PARA 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES MODELO FLORENCIA, LOTES 249@256, EN CALLE 7	B/. 396,089.36	B/. 3,960.89
4 PC-50-25 FPCP-5140	SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS, S.A.	PRADERA AZUL CALLE 6 Y 8. LOTES: 218@229 ,257@261	CONSTRUCCIÓN DE 17 VIVIENDAS MODELO FLORENCIA EN LOS LOTES 218@229 EN CALLE 6 Y 257@261 EN CALLE 8 EN EL PROYECTO P.H. FRESNO EN PRADERA AZUL	B/. 661,415.60	B/. 7,017.70
5 PC-52-25 FPCEF-95	LUIS ALBERTO GONZALEZ HURTADO	AFLUENA OIL, S.A.	AVENIDA BOULEVARD PANAMÁ. LOTE 14 Y 15	ETAPA FINAL DE PROYECTO KPX PANAMÁ	B/. 808,181.00	B/. 8,852.26

Atentamente

Luis A. Carballeda D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Dorindo Vega
Representante de la 24 de Diciembre
Ciudad.-

Honorable Representante Vega:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Ricardo Precilla
Representante de Alcalde Díaz
Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

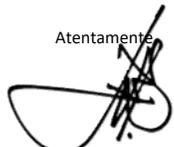
Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1917	IMPORTADORA VIRZI, S.A.	FAUSTO RIVERA	CARRETERA TRANSISTMICA, BOYD ROOSVELT, LA CABIMA	EDIFICIO DE SUPERMERCADO

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8728 (PMA-1261-2024)	ARIEL JUNIER PALACIO DE ARCE	LOTE NO. 14, P.H. COLINAS DEL LAGO	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Atentamente

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Ricardo Precilla
Representante de Alcalde Díaz
Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



Honorable Representante
Yamireth Batista
Representante de Ancón
Ciudad.-

Honorable Representante Batista:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1990	FUNDACION CIUDAD DEL SABER	STEPHANIE PEREZ	CALLE RODOLFO BENITEZ, CLAYTON	LABORATORIO DE ANALISIS FARMACEUTICO
2	RLA-2115	JOSE RAMON ESCOBAR	MUSA ABDULHAE ASVAT KASU	CALLE BAHIA AMADOR	EDIFICIO RESIDENCIAL

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8275 (PME-810-2024)	LILIA KARINA QUIEL CASTILLO	CAMPUS METROPOLITANO DR. VICTOR LEVI SASSO	CONSTRUCCION DE PUENTE PEATONAL	
2 RDPM-8816 (PMA-1348-2024)	MARIA LORENA ARIAS F.	EDIFICIO COMERCIAL, CIUDAD DEL SABER	REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL	
3 RDPM-8952 (PME-1483-2024)	CELIA CRISTINA CEDEÑO BATISTA	CAMPUS UNIVERSITARIO	REMOZAMIENTO A LA DIRECCION DE DESARROLLO ACADEMICO CAMPUS DE CURUNDU	
4 RDPM-7411 (PMA-1304-2023)	LISANDRO MADRID G.	AVENIDA DE LA AMISTAD	REMODELACION DE OFICINAS INTERNAS Y EXTERNAS DE COLABORADORES	
5 RDPM-8692 (PMA-1225-2024)	JOSE PABLO MADRID	C.C. ALBROOK GARDENS, LOCAL NO. 5, CALLE DEMETRIO LAKAS	REFORMA DE LOCAL EXISTENTE	
6 RDPM-8718 (PMA-1252-2024)	EDWARD RUIZ JIMENEZ	CALLE F., LOTE-CASA NO. 18	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO EN RESIDENCIA EXISTENTE	
7 RDPM-8550 (PMA-1084-2024)	ARIEL JUNIER PALACIO DE ARCE	CALLE 5, LOTE 114, P.H. ALTOS DEL PARQUE	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
8 RDPM-8882 (PMA-1414-2024)	JULIO CESAR RODRIGUEZ	CALLE GEORGE W. GOETHALS	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
9 RDPM-8716 (PMA-1249-2024)	SORAYA MILAGROS MONTENEGRO	CALLE MANZANILLO, CASA #514	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto	
1	PC-09-25 FPCP-5123	INVERSIONES DE EXITO 888, S.A.	SÁNCHEZ EGNES IVÁN	CONDADO DEL REY. CALLE B	REMODELACIÓN INTERNA EN LOCALES EXISTENTES	B/. 136,890.00	B/. 1,368.90
2	PC-12-25 FPCP-5148	PATACON PROPERTIES INC.	CONSTRUGLOBAL, INC.	CERRO PATACÓN	CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO DE GALERA A EN CERRO PATACÓN	B/. 3,692,133.00	B/. 24,710.67
3	PC-27-25 FPCP-5153	ACCESORIOS Y SERVICIOS COMTINENTALES DE PANAMÁ, S.A.	ERNESTO JOSÉ TERAN NIETO	C.C. ALBROOK MALL. VÍA MARGINAL	REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL NEW ERA 0-10, NIVEL 000, CENTRO COMERCIAL ALBROOK MALL	B/. 115,612.50	B/. 1,156.13
4	PC-29-25 FPCP-5161	AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL	ECOGREEN MANÉAGEMENT PANAMA E.M.P., S.A.	ALBROOK. CALLE OMAR TORRIJOS HERRERA	REMODELACIÓN DE HANGAR. LÍNEA DE VUELO 11-D Y 12-D, EN EL AEROPUERTO MARCOS A. GELABERT-ALBROOK. " SALON VIP "	B/. 290,010.68	B/. 2,900.11
5	PC-30-25 FPCP-5107	AMADOR MARINA, S.A.	ELIS HUMBERTO DEL CID SAMUDIO	AMADOR. CALZADA DE AMADOR	MOVIMIENTO DE TIERRA, CORTE Y RELLENO DE MARINA FASE 2 (B)	B/. 1,724,173.14	B/. 14,870.87
6	PC-36-25 FPCP-4767	JUNTA COMUNAL DE ANCÓN	CONSTRUCTORA SOLANOS, S.A.	CÁRDENAS. CALLE WRIGHT. CALLE MITCHELL	ADECUACIONES A CANCHA DEPORTIVA " APROC CIVIC CENTER "	B/. 30,080.00	B/. 300.80
7	PC-38-25 FPCP-5056	DESARROLLO ALBROOK, S.A.	SAMUDIO RIVERA JOSÉ LUIS	ALBROOK. CALLE 1RA. LOTES: 06, 07, 08, 09	CONSTRUCCIÓN DE 4 CASAS DE 2 ALTOS	B/. 640,000.00	B/. 6,750.00
8	PC-48-25 FPCP-5160	CAJA DE SEGURO SOCIAL	CONSTRUCTORA RIGA SERVICES, S.A.	FORESTA	ADICIÓN DE (4) ELEVADORES PANORAMICOS EN LA TORRE ADMINISTRATIVA (2C)	B/. 1,572,139.34	B/. 14,110.70
9	PC-59-25 FPCP-5183	JUNTA COMUNAL DE ANCÓN	CONSTRUCTORA SOLANOS, S.A.	CALLE GUANABANO. LOTE 8720	MEJORAS A PARQUE NUEVO GUANÁBANO	B/. 167,833.50	B/. 1,678.34
10	PC-64-25 FPCP-5192	UPMARKET SAFUNDACIÓN CIUDAD DEL SABER	MARÍA LORENA MARÍA ARIAS FÁBREGA	CLAYTON. CIUDAD DEL SABER	REMODELACION LOCAL 300 PB D3 UPMARKET	B/. 116,425.00	B/. 1,164.25

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.

Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Yamireth Batista
Representante de Ancón
Ciudad.-

Honorable Representante Batista:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
César Kiamco
Representante de Bella Vista
Ciudad.-

Honorable Representante Kiamco:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-129	BANCO ALIADO, S.A.	HUMBERTO ECHEVERRIA	ALBERTO NAVARRO, EL CANGREJO	3 EDIFICIOS
2	RLA-2215	SO HOLDING INC,	JERONIMO IBARRA	CALLE 54 ESTE	EDIFICIO DE APARTAMENTOS

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-7310 (PMA-1215-2023)	MIGUEL LOPEZ PIÑEIRO	AVE. SAMUEL LEWIS CON CALLE 61 E	REMODELACION DE NIVELES - PH PANAMA BUSINESS TOWER	
2 RDPM-8618 (PMA-1151-2024)	CESAR ECHEVERIA	BELLA VISTA	REMODELACION	
3 RDPM-8854 (PMA-1379-2024)	ROGELIO A. ARANGO DE LA GUARDIA	BELLA VISTA	REMODELACION DE OFICINA	
4 RDPM-8947 (PME-1478-2024)	TISTRYA MONIQUE SORIANO A.	CAMPUS UNVESITARIO	REMODELACION DE OFICINAS Y REPARACION DE MURO DE CONTENCIÓN	
5 RDPM-8514 (PMA-1049-2024)	MONICA CAROLINA DE GRACIA G.	OBARRIO, EDIFICIO FORTUNA PLAZA, PISO 31 Y32	ADECUACION DE NUEVAS OFICINA	
6 RDPM-7226 (PMA-1129-2023)	LYANNE THIARE VALDIVIESO S.	AVE. SAMUEL LEWIS	INSTALACION DE LETRERO PUBLICITARIO	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
1 PC-11-25 FPCP-5154	CAJA DE AHORROS	GRUPO J & R INC.	CALLE ESPAÑA. CALLE THAS PONS	REMODELACION DE LOCAL EXISTENTE	B/. 540,643.15	B/. 5,508.04
2 PC-23-25 FPCP-5126	KS REAL ESTATE S.A	TORRES LEDEZMA ANISSA BENILDA	OBARRIO. CALLE 58 ESTE	REMODELACIÓN DE OFICINA	B/. 128,827.50	B/. 1,288.28
3 PC-43-25 FPCP-5046	DISTRIBUIDORA ODEL, S.A.	KATHIA YORLENIS SALVATIERRA RODRÍGUEZ	CALLE GERARDO ORTEGA	REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL J-1	B/. 40,000.00	B/. 400.00
4 PC-57-25 FPCP-5172	EMPRESA INMOBILIARIA PLAZA 2000-1, S.A.	GERMAN RICARDO VILLARRETA DE LEÓN	URBANIZACIÓN MARBELLA. CALLE 50 Y 53. LOCAL 4, PISO 1. EDIFICO PH PLAZA 2000	REMODELACIÓN DE PISO 1, TORRE PH PLAZA 2000	B/. 296,250.00	B/. 2,962.50
5 PC-58-25 FPCP-5173	TUT INVESTMENTS, S.A.	GERMAN RICARDO VILLARRETA DE LEÓN	URBANIZACIÓN MARBELLA. CALLE 50 Y 53. LOTE9. PISO 6. PH PLAZA 2000	REMODELACIÓN DE PISO 6 LOCAL, TORRE P.H. PLAZA 2000	B/. 282,750.00	B/. 2,827.50

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
César Kiamco
Representante de Bella Vista
Ciudad.-

Honorable Representante Kiamco:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2688	DESARROLLOS NOSA, S.A	AVE. MANUEL ESPINOSA BATISTA, EDIFICIO VAN GOGH; APTO: 7-H		1			B/. 100.00
2	SPOC-2702	DESARROLLOS NOSA, S.A	AVE. MANUEL ESPINOSA BATISTA, EDIFICIO VAN GOGH; APTO: 27-B		1			B/. 100.00
3	SPOC-2720	SANDRA ARABIA ACOSTA SAEZ	OBARRIO, CALLE SAMUEL LEWIS; REFORMAS A LOCAL : TOSTO COFFEEE OBARRIO LOCALES 1A Y 2/ EDIFICIO MAGEL			2		B/. 180.00
4	SPOC-2471	ALIDA ICELA GARCIA DE PAREDES SANTAMARIA	BELLA VISTA, CALLE 50; REMODELACIÓN DE LOCALES No.2 Y No.3. BASIKO.			2		B/. 530.00
5	SPOC-2771	CONSORCIO DE DESARROLLO CFM	OBARRIO, CALLE SAMUEL LEWIS; SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE PANAMÁ N. -200			54		B/. 2,900.00

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director

Honorable Representante
Humberto Echeverría
Representante de Betania
Ciudad.-

Honorable Representante Echeverría:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

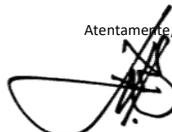
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1803	ISMAIL MOHMED RANGUNI	CLEMENTE AVILES	AVE. TUMBA MUERTO	MOV. DE TIERRA
2	RLA-1609	INTERLAND GROUP, S.A.	ANTONIO JOSE RESTREPO BATISTA	CALLE 80B OESTE CALLE 5TA	EDIFICIO DE APARTAMENTOS

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8946 (PMA-1477-2024)	NORBERTO I. VILLARREAL	VILLA CACERES, BETANIA	MURO EN VILLA CACERES BETANIA	
2 RDPM-8579 (PMA-1112-2024)	EDWARD C. RUIZ	LA ALAMEDA, CALLE 63 G, LOTE NO. 8	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO - LAU KAAM DE LIM Y LUIS ALBERTO LIM KAM	
3 RDPM-8857 (PMA-1388-2024)	VICENTE PINILLO GARIBALDI	VILLA DE LAS FUENTES 2, PLAZA PRICESMART, LOCAL 2	NUEVA OFICINA ENSA BETANIA	
4 RDPM-8599 (PMA-1133-2024)	MARILU ANNET PAZMIÑO C.	BETANIA	REMODELACION DE RESIDENCIA	
5 RDPM-8811 (PMA-1343-2024)	JULIO CESAR RODRIGUEZ	LOTE NO. 7-A, UCC TRAINING CENTER	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
1 PC-04-25 FPCP-5113	BUSTAMANTE REAL STATE, S.A.	GRUPO TAFT, S.A.	URBANIZACIÓN LOS ANGELES. AVENIDA EL PAICAL	REMODELACIÓN A EDIFICIO EXISTENTE	B/. 219,925.00	B/. 2,199.25
2 PC-18-25 FPCP-5146	JULIO PALACIOS VICTOR EUSTORGIO / JULIO BARRIOS MAÍÁ DEL PILAR	MARGA LUCIASANJUR	LA GLORIA. AVENIDA 75 D OESTE CON AVENIDA 21 C NORTE	REMODELACIÓN DE RESIDENCIA: CONSISTE EN FASE (1)	B/. 28,422.45	B/. 284.22
3 PC-19-25 FPCP-5111	ESTHER PROPERTIES, INC.		CALLE 8A NORTE	ADICIÓN A LOCAL COMERCIAL EXISTENTE	B/. 15,290.00	B/. 152.90
4 PC-44-25 FPCP-5122	INVERSIONES PROTET, S.A.	ALHAN ENOCK CARRERA ORTEGA	ALTOS DE BETANIA	REMODELACIÓN DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCIÓN DE 10 HABITACIONES EFICIENTES	B/. 125,000.00	B/. 1,250.00
5 PC-56-25 FPCP-5119	BUSTAMANTE REAL STATE, S.A.	GRUPO TAFT, S.A.	CALLE EL PAICAL	REMODELACIÓN DE OFICINAS EDIFICIO BDO " BDO PANAMÁ"	B/. 1,477,500.00	B/. 13,637.50
6 PC-62-25 FPCP-5134	JUNTA COMUNAL DE BETHANIA	CONSTRUCTORA PACIFICO ATLANTICO, S.A. (COPASA)	CALLE 74 OESTE	ADECUACIÓN DE ACERAS EXISTENTES	B/. 144,087.38	B/. 1,440.87

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Humberto Echeverría
Representante de Betania
Ciudad.-

Honorable Representante Echeverría:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
				Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2662	FIGUEROLA ORTIZ MIGUEL BEDER	TRANSISTMICA, PLAZA PANAMA; LOCAL: 01 @ 09, 17 @ 33			16	B/. 1,955.00	

Atentamente

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Rodolfo Precilla
Representante de Caimitillo
Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO					

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto	
1	PC-06-25 FPCP-5149	LATI INFRASTRUCTURE PANAMÁ, S.A.	ALVARO AURELIO ARCIA ACOSTA	RÍO INDIO. CALLE PRINCIPAL	PROYECTO: INSTALACIÓN DE TORRE DE TELECOMUNICACIÓN	B/. 33,101.60	B/. 331.02

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Rodolfo Precilla
Representante de Caimitillo
Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director

Honorable Representante
Yatzumaly Worrell
Representante de Calidonia
Ciudad.-

Honorable Representante Worrell:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

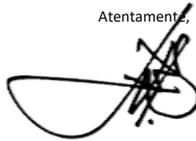
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-877	PUMA ENERGY BAHAMAS, S.A.	LUIS AGUIRRE	AVENIDA CENTRAL CON CALLE SEGUNDA	ESTACION DE COMBUSTIBLE

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8795 (PMA-1327-2024)	JACQUELINE LEON	CALIDONIA	REMODELAICÓN DE OFICINA	
2 RDPM-8710 (PMA-1243-2024)	FATIMA M. HERRERA	CALIDONIA, AVE. BALBOA Y CL. 27	REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES	
3 RDPM-9034 (PMA-1558-2024)	JERONIMO IBARRA G.	AVE. BALBOA, CALLE REP. DE HAITI Y 24A ESTE	CONSTRUCCION DE VIGA MIRADOR	
4 RDPM-8794 (PMA-1326-2024)	JACQUELINE I. LEON RAMOS	ENTRE AVE. VASCO NUÑEZ DE BALBOA Y CALLE 27 ESTE	REMODELACION DE OFICINA	
5 RDPM-8061 (PMA-596-2024)	EDWIN A. AVILES	AVENIDA REPUBLICA DEL PERU	BAHIA DE DESCANSO VEHICULAR	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025								
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra		Impuesto	
1 PC-69-25 FPC-5188	360 REAL ESTATE BUSINESS, S.A.	JERÓNIMO IBARRA GONZÁLEZ	AVENIDA BALBOA Y REP. HAITI Y CALLE 24 A ESTE. LOCAL 4, NIV. 3700 PH THE SANDS	VIGA MIRADOR EN LOCAL #4, NIV. 3700	B/.	20,000.00	B/.	200.00

Atentamente,



Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Yatzumaly Worrell
Representante de Calidonia
Ciudad.-

Honorable Representante Worrell:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I

Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Senén Mosquera
Representante de Curundú
Ciudad.-

Honorable Representante Mosquera:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO					

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8406 (PME-942-2024)	TISTRIYA MONIQUE SORIANO A.	CAMPUS UNIVERSITARIO	REMODELACION DE OFICINA	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Senén Mosquera
Representante de Curundú
Ciudad.-

Honorable Representante Mosquera:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Josimar Camaño
Representante de Chilibre
Ciudad.-

Honorable Representante Camaño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO					

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8119 (PMA-658-2024)	ANGEL M. SOSA MANZZO	CHILIBRE	SISTEMA FOTOVOLTAICO	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Josimar Camaño
Representante de Chilibre
Ciudad.-

Honorable Representante Camaño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Keira Navarro
Representante de El Chorrillo
Ciudad.-

Honorable Representante Navarro:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1775	LA NACION	JONAS SANDERS	CINTA COSTERA 3, BARRIO DEL CHORRILLO	CENTRO CULTURAL

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto	
1	PC-07-25 FPCP-5077	TRANSPORTE MASIVO DE PANAMÁ, S.A.	GRUPO TRUGAR, S.A.	CALLE DE LOS POETAS	CONTRATO N° TMPSA-13-DC-2023 "ESTUDIO Y DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y SELLADO DEL PAVIMENTO DE CONCRETO VIAL Y REEMPLAZO DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA DE TECHO EN LA ESTACIÓN DE DESPACHO DE COMBUSTIBLE DEL COE EL CHORRILLO".	B/. 223,367.10	B/. 2,233.67
2	PC-65-25 FPCP-4690	MUNICIPIO DE PANAMÁ	J.J. ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A.	BARRAZA	"MEJORAMIENTO DE GIMNASIO MUNICIPAL, JESÚS MASTER GÓMEZ, EN LA COMUNIDAD DE BARRAZA"	B/. 322,317.60	B/. 3,223.18

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Keira Navarro
Representante de el Chorrillo
Ciudad.-

Honorable Representante Navarro:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Patricio (Pier) Janson
Representante de Don Bosco
Ciudad.-

Honorable Representante Janson:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-2184	SOBRI KETEL, S.A.	WILLIAM ZIMMERMANN	PEDREGALITO	ESTACIÓN DE CAMIONES

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8635 (PMA-1168-2024)	KARINA SOFIA ARENAS C.	DON BOSCO	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO EN RESIDENCIA LETICIA	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Patricio (Pier) Janson
Representante de Don Bosco
Ciudad.-

Honorable Representante Janson:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2718	CARLOS ALBERTO DIAZ	URBANIZACIÓN VERSALLES, AVE. LAS RAMBLAS; REMODELACIÓN A LOCAL 1 PH PLAZA VERSALLES "READY PIZZA"			1		B/. 85.00

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



Honorable Representante
Ismael Atencio
Representante de Ernesto Córdoba Campos
Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-2205	COLINAS LAND COMPANY, S.A.	ANA CHIARI	AVE. RICARDO MIRO, GONZALILLO	RESIDENCIA
2	RLA-1464	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.	GUSTAVO ARANGO	VIA PANAMA NORTE	CASA CLUB
3	RLA-2120	INMOBILIARIA MILLA 9, S.A.	SERVANDO JULIAO	MILLA9, TRANSISTMICA	OFICINAS
4	P.H.-01-2023	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.	SALI A. PEREZ	BOULEVARD EDMOND ESSES	PH AURA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8779 (PMA-1310-2024)	JULIO CESAR RODRIGUEZ	CALLE 4TA	SISTEMA FOTOVOLTAICO	
2 RDPM-8533 (PMA-1067-2024)	TAYS MARIE GUERRA PAREJA	C.C. PASEO DRIVE	REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL	
3 RDPM-8831 (PMA-1362-2024)	CARLOS M. FAJARDO FRAGO	BRISAS DEL GOLF NORTE, PASEO DEL NORTE, P.H. SIERRA NEVADA, CASA #31-E	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
4 RDPM-8319 (PMA-854-2024)	NEYLA NAHIR RODRIGUEZ	P.H. EVEREST, CALLE STA. CASA A244, BRISAS NORTE	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
5 RDPM-8863 (PMA-1394-2024)	MARIA FERNANDA SERNA N.	P.H. CAVANA	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
6 RDPM-8870 (PMA-1401-2024)	MARIA FERNANDA SERNA N.	P.H. CAVANA, LOTE #-172	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
7 RDPM-8496 (PMA-1030-2024)	ORLANDO RAUL GARCIA	AVENIDA MANUEL F. ZARATE,LOTE GLOBO "MC"	REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL #36	
8 RDPM-8621 (PMA-1156-2024)	JUAN MIGUEL GARCIARENA MARTINEZ	C.C. PASEO DRIVE - LOCAL #30, URB. PASEO DEL NORTE	REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL	
9 RDPM-8414 (PMA-950-2024)	ANDRES AMETH JIPSION SAMUDIO	CASA 327, P.H. AUGUSTA	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
10 RDPM-8842 (PMA-1373-2024)	MAURO VICTOR REYES VEGA	P.H. AUGUSTA, CALLE 22, LOTE 171-C	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
11 RDPM-8805 (PMA-1337-2024)	JAMES ALEXANDER FLORES CRUZ	URB. PASEO DEL NORTE	REMODELACION DE LOCAL	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto	
1 PC-10-25 FPCP-4630	JAIME RAÚL ROBINSON VILLANUEVA	MARÍN CASTILLERO EDWIN ANTONIO	URBANIZACIÓN RESIDENCIAL VISTAS DEL LAGO. CALLE BOULEVARD CIUDAD DEL LAGO. LOTE 60	CONSTRUCCIÓN DE ANEXO A RESIDENCIA EXISTENTE EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, LOTE No. 60, URBANIZACIÓN P.H. VISTAS DEL LAGO	B/. 22,435.20	B/. 224.35	
2 PC-20-25 FPCP-4988	SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES, S.A.	EDWIN DE JESÚS DELGADO BARRIOS	GONZALILLO. VÍA PANAMÁ NORTE	ESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE FASE 1	B/. 250,000.00	B/. 2,500.00	

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Ismael Atencio
Representante de Ernesto Córdoba Campos
Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
			Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2708	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS S	CIUDAD DEL LAGO, CALLE 2; PH RIBERAS DEL LAGO LOTES: 30, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45	8			B/. 1,000.00
2	SPOC-2712	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS S	CIUDAD DEL LAGO, CALLE 2; PH RIBERAS DEL LAGO LOTES: 20, 50, 51, 54, 55, 60, 61	7			B/. 875.00
3	SPOC-2711	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS S	CIUDAD DEL LAGO, CALLE 4; PH RIBERAS DEL LAGO LOTES: 48, 52, 53, 57, 59	5			B/. 625.00
4	SPOC-2709	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS S	CIUDAD DEL LAGO, CALLE 4; PH RIBERAS DEL LAGO LOTES: 31, 32, 38, 42, 46	5			B/. 625.00
5	SPOC-2707	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS S	CIUDAD DEL LAGO, CALLE 2; PH RIBERAS DEL LAGO LOTES: 29, 36, 37, 39, 43	5			B/. 625.00
6	SPOC-2710	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS S A	CIUDAD DEL LAGO, CALLE 4; PH RIBERAS DEL LAGO; LOTES: 47, 49, 56, 58, 62	5			B/. 625.00
7	SPOC-2733	INMOBILIARIA CIELO AZUL S.A.	URBANIZACIÓN PASEO DEL NORTE, CALLE 4A; H CAVANA LOTE: H-208	1			B/. 65.00
8	SPOC-2734	INMOBILIARIA CIELO AZUL S.A.	URBANIZACIÓN PASEO DEL NORTE, CALLE 4A; H CAVANA LOTE: H-11	1			B/. 65.00

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



Honorable Representante
David Bernal
Representante de Juan Díaz
Ciudad.-

Honorable Representante Bernal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Período del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1680	FUNDACION HERMANOS RJ Y JR	YEAN GUEVARA	URB. SANTA MARIA BUSINESS	RESIDENCIA
2	RLA-2154	LIBORNO CAPITAL VENTURE CRP.	YOIRA CEDEÑO	BOULEVARD SANTA MARIA, LLANO BONITO	SALA DE VENTA
3	RLA-2193	ALBETO YU SOLIS	KAREN COHEN	AVE. CENTENARIO , COSTA DEL ESTE	RESTAURANTE
4	RLA-2144	ICAZA TRUST CORPORATION	CRISTINA GALLO	AVE. COSTA DEL SOL, COSTA DEL ESTE	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
5	RLAO-3	K-57, S.A., JAIME LACAYO CASTRO	IGNACIO MALLOL AZCARRAGA	AVE DEL SOL, COSTA DEL ESTE	PLAZA COMERCIAL
6	RLA-I-5	GABRIEL VICENTE DIEZ POLACK, INMOBILIARIA COMERCIAL VITA, S.A	IGNACIO MALLOL AZCARRAGA	CRICUNVALACIÓN SUR, SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
7	RLA-2055	SPORT WEAR CORPORATION, S.A.	CARLOS STOMER	BOULEVARD SANTA MARIA	SALA DE VENTA
8	RLA-2070	ARTHUR HOPE FUNDACION	IGNACIO MALLOL	AVE. DEL PARQUE , COSTA DEL ESTE	RESIDENCIA
9	P.H.-06-2023	IDEAL LIVING CORP.	DEYKA DIAZ TREJOS	AVE. CIRCUNVALACION NORTE	P.H. SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Período del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8595 (PMA-1128-2024)	ANGEL SOSSA MANZZO	JUAN DIAZ	SISTEMA FOTOVOLTAICO	
2 RDPM-8826 (PMA-1357-2024)	JAIME VENTURA CERVERA	JUAN DIAZ, LLANO BONITO	MODIFICACIONES ELECTRICAS EN EDIFICIO	
3 RDPM-8448 (PMA-982-2024)	ANDRES AMETH JIPSION SAMUDIO	CASA 79, COSTA BELLA, COSTA DEL ESTE	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
4 RDPM-8560 (PMA-1093-2024)	LISSETTE DEL C. GONZALEZ	CASA NO. 13, URB. TOSCANA DEL ESTE	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
5 RDPM-8930 (PMA-1461-2024)	NICOLE ESTHER WATER	C.C. COMERCIAL TOWN CENTER, LOCAL R1-303 Y R1-304, COSTA DEL ESTE	REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES	
6 RDPM-8869 (PMA-1400-2024)	LISSETTE DEL C. GONZALEZ C.	P.H COSTA SERENA, RESIDENCIAL NO. 36, CALLE MARINA	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
7 RDPM-8702 (PMA-1235-2024)	ARISTIDES ARIEL BARRERA SERRANO	JUAN DIAZ, COSTA DEL ESTE, AVENIDA MARINA DEL NORTE	PANTALLA DIGITAL - MARINA DEL NORTE	
8 RDPM-7735 (PMA-293-2024)	CARLOS EDUARDO SILVA CARRASCO	TOWN CENTER, COSTA DEL ESTE	REFORMA INTERIOR	
9 RDPM-8445 (PMA-979-2024)	MARCUS ENRIQUE SABONGE V.	EDIFICIO P.H. TIME SQUARE, COSTA DEL ESTE	OFICINA COSTA DEL ESTE	
10 RDPM-7789 (PME-349-2024)	JOSE VEGA CASTRO	JUAN DIAZ	REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES	
11 RDPM-7619 (PMA-174-2024)	KATHERINE HON LIU	COSTA DEL ESTE	REUBICACION DEL TANQUE DE AGUA Y CUARTO DE BOMBAS	
12 RDPM-8933 (PMA-1464-2024)	JAIVER EDUARDO NOVAS GOMEZ	LOTE 58-B, MARCASA, JUAN DÍAZ	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
1	IDEAL LIVING CORP.	DERIVADOS DEL PETROLEO, S.A.	URBANIZACIÓN SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CALLE 13 A	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MODELO B1, MIRROR EN EL LOTE 32 DE THE CRESCENT	B/. 450,000.00	B/. 4,500.00
2	DESARROLLO INMOBILIARIO DEL ESTE, S.A.	ERNESTO JOSÉ TERAN NIETO	COSTA DEL ESTE. CALLE BOULEVARD COSTA DEL ESTE	REMDELACIÓN DE LOCAL " JARDÍN DE LA CUADRA " DE P.BAJA Y P. ALTA EN BUSINESS PARK, TORRE OESTE	B/. 393,102.02	B/. 3,931.02
3	MR PTY, S.A. COSTA DEL ESTE TOWN CENTER GROUP, S.A.	AMJ CONSTRUCCIONES, S.A.	COSTA EL ESTE. AVENIDA COSTA DEL SOL	REMDELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL No. R-2-511 NIVEL 000, TOWN CENTER	B/. 32,250.00	B/. 322.50
4	BEST MEATS, INC.	VICTOR RAMOS LÓPEZ	URBANIZACIÓN SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB	REMDELACIÓN DE LOCAL 38 PH VILLAGE CENTER AT SANTA MARÍA	B/. 73,635.00	B/. 736.35
5	PMA CAPITAL, S.A.	DAVID ERNESTO FLORES PLANELLS	COSTA DEL ESTE. CALLE COSTA DEL SOL. AVENIDA LA ANTIGUA	REMDELACIÓN A LOCAL EXISTENTE, LOCAL 700B, GIMNASIO Y PILATES COSTA DEL ESTE EN EL P.H. TIMES SQUARE CENTER	B/. 205,155.00	B/. 2,051.55
6	K 66 GROUP, S.A.	CONSTRUCTORA GRUPO MÁS, S.A.	COSTA DEL ESTE. VILLA NUEVA Y COSTA DEL MAR. LOTE: K-66. PROYECTO EXPERIENCE CENTER. FASE 1 Y 2	EXPERIENCE CENTER FASE 1 Y 2 EDIFICIO	B/. 768,240.25	B/. 8,353.00
7	IDEAL LIVING CORP.	CREATIVIDAD E INGENIERÍA CREINSA, S.A	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CALLE 9	CONSTRUCCIÓN DE CASA DUPLEX, PROYECTO THE WOODS, CASA MODELO C4/ 1-47	B/. 288,846.00	B/. 2,888.46
8	INMOBILIARIA SANTA CECILIA S.A.	L.P. DEVELOPMENT CORP.	COSTA DEL ESTE	CONSTRUCCIÓN DE ÁREA CERRADA CON BAÑO , TIPO " UTILITY"	B/. 76,072.50	B/. 760.73
9	PANACARGA LOGISTIC, S.A.	RICARDO ERNESTO PAREDES PINZÓN	CIUDAD RADIAL. CALLE 132 E. LOTE: 43-2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y MOVIMIENTO DE TIERRA	B/. 48,342.07	B/. 483.42
10	OLD PROVIDENCE ESTATES, S.A.	OFICINA DE INGENIERIA, S. A.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CALLE 4A. LOTE 19A	CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR	B/. 930,351.48	B/. 10,379.39
11	AURORA SM VENTURES, CORP.	GRUPO DE INGENIEROS CONTRATISTAS, S.A.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CIRCUNVALACIÓN SUR	CONSTRUCCIÓN DE EDIF. APARTAMENTOS " GUAYACAN" (5) NIVELES DE ESTACIONAMIENTOS	B/. 38,438,145.00	B/. 198,440.73
12	DCC EMPRENDIMIENTOS, S.A.	DUTARI PONCE GERARDO LUIS	COSTA DEL ESTE. AVENIDA COSTA DEL SOL. OFICINA 13D, PISO 1300 PH TIMES SQUARE CENTER	REMDELACIÓN DE OFICINA 13-D., NIVEL 13, P.H. TIMES SQUARE CENTER	B/. 79,500.00	B/. 795.00
13	QATAR PROPERTIES INC.	OSCAR CASTILLO	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CALLE SANTA MARÍA VILLAGE. LOC. 21 PH VILLAGE CENTER AT SANTA MARÍA	REMDELACIÓN DE LOCAL Nº 21, NIVEL 100, PH VILLAGE CENTER AT SANTA MARÍA	B/. 28,600.00	B/. 286.00
14	NATRELLO COMPANY, S.A.	CARTEGA CORP.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CALLE 1RA. SUR. L53	CONSTRUCCIÓN DE GAZEBO Y PISCINA EN RESIDENCIA EXISTENTE	B/. 174,324.56	B/. 1,743.25
15	CERVECERÍA NACIONAL S DE R L	DEYKA DALKIS DÍAZ TREJOS	SAN CRISTOBAL. CALLE 116 OESTE	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO EN CERVECERÍA NACIONAL SAN CRISTOBAL	B/. 216,216.00	B/. 2,162.16

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
David Bernal
Representante de Juan Díaz
Ciudad.-

Honorable Representante Bernal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2717	DIANA CAROLINA ORILLAC CHIARI	COSTA DEL ESTE; AVE. COSTA DEL SOL, CALLE DEL SOL, AVENIDA COSTA DEL MAR - "SUGAR THINGS" LOC R3-404, PISO 100, PH TOWN CENTER COSTA DEL ESTE			1	B/. 325.00	
2	SPOC-2715	COLPASAN, INC.	AVE.JOSE AGUSTIN ARANGO; CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PASCUAL NIVEL 300			2	B/. 605.00	
3	SPOC-2727	DESARROLLO ISTMENO, S.A.	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY, AVE. 7; PH THE WOODS, LOTES: 7-6 CON 7-8	2			B/. 580.00	
4	SPOC-2741	ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS, S.A.	COSTA DEL ESTE, AVE. COSTA DEL MAR; SALA DE EXHIBICION TEMPORAL DEL PROYECTO ACQUA IV. COSTA DEL ESTE; LOTE K-108			1	B/. 175.00	
5	SPOC-2713	CONSTRUCTORA CALI, S.A	SANA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB; LOTE: 20B	1			B/. 565.00	

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director

Honorable Representante
Lorena Cedeño
Representante de Las Garzas
Ciudad.-

Honorable Representante Cedeño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO					

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto	
1	PC-24-25 FPCP-5040	PROMOTORA DESARROLLO BELLA VISTA, S.A.	ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLOS DEL ESTE, S.A.	BARRIADA P.H. MONTEMADEROS. CALLE VÍA PANAMERICANA	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN DE CONTENCIÓN PARA EL PROYECTO PASEO MONTEMAERO	B/.145,385.00	B/.1,453.85
2	PC-25-25 FPCE-277	PROMOTORA DESARROLLO BELLA VISTA, S.A.	ADMINISTRACION Y DESARROLLOS DEL ESTE, S.A.	URBANIZACIÓN LA FORESTA. CALLE PANAMERICANA	PASEO MONTEMADERO: ETAPA DE FUNDACIÓN E INFRAESTRUCTURA EN LAS SIGUIENTE CALLES; CALLE PRIMERA, CALLE SEGUNDA, CALLE TERCERA, CALLE CUARTA, CALLE QUINTA, CALLE SEXTA, CALLE SEPTIMA Y CALLE DE SERVICIO	B/.1,871,915.79	B/.15,609.58
3	PC-39-25 FPCP-5117	HARVEY YUSSYEL LEZCANO CASTILLO	CAMARENA VEGA CARLOS ALFONSO	CALLE 7	ADICIÓN DE TERRAZA Y AMPLIACIÓN DE RECAMARA, MODELO MAYA EN P.H. MONTEMADERO, CASA C-149"	B/.4,150.00	B/.41.50

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Lorena Cedeño
Representante de las Garzas
Ciudad.-

Honorable Representante Cedeño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2690	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.	URBANOIZACIÓN CIUDAD DEL ESTE, CALLE B-1 ESTE, LOTES: A-09 @ A-17, A-71 @ A-79	18				B/. 450.00

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Zaidy Quintero
Representante de Las Cumbres
Ciudad.-

Honorable Representante Quintero:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-8715 (PMA-1248-2024)	LUIS ALBERTO SOSA BARRERA	GONZALILLO-PEDREGAL	REMODELACION DE PLAZA DEL LAGO

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
1 PC-45-25 FPCP-5135	JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES	PASS, S.A.	VILLA GRECIA. CALLE SECTOR 4	CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL EN LA COMUNIDAD DE VILLA GRECIA*	B/. 333,000.00	B/. 3,330.00
2 PC-53-25 FPCP-5042	SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)	DISTRIBUIDORES CONSOLIDADOS, S.A.	CALLE 3, 4 Y 5. LOTES: 18,19,28,29,38 , 39, PARQUE 3	CORDÓN DE CONCRETO PH CUMBRES DELLAGO	B/. 15,867.00	B/. 158.67

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Zaidy Quintero
Representante de las Cumbres
Ciudad.-

Honorable Representante Quintero:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2753	PRADERAS DEL NORTE, S.A.	PRADERAS DEL NORTE, CALLE DE HOMERO; LOTES: L-4	1				B/. 25.00
2	SPOC-2754	PRADERAS DEL NORTE, S.A.	PRADERAS DEL NORTE, CALLE DE HOMERO; LOTES: L-10, L-12	2				B/. 50.00
3	SPOC-2680	ARQUITECTURA Y TECNOLOGIA CIVIL S A	AVE. PRINCIPAL; ADICIÓN A ESCUELA GUILLERMO PATTERSON				1	B/. 610.00

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Carlos Domínguez
Representante de Las Mañanitas
Ciudad.-

Honorable Representante Domínguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-7425 (PMA-1317-2023)	BEATRIZ BAUDILIA SIERRA CORREA	PARQUE SUR	REMODELACION DE EDIFICIO

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
1 PC-54-25 FPCP-5178	INDUSTRIA PAPELERA DEL CARIBE, S.A.	ADMINISTRADORA ISTMEÑA DE CONSTRUCCIONES, S.A.	CALLE MONTECARLO Y JOSÉ MARÍA TORRIJOS	CONSTRUCCIÓN DE LÍNEA SANITARIA PARA EL SISTEMA DE SANEAMIENTO DE LA BAHÍA	B/. 95,000.00	B/. 950.00

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Carlos Domínguez
Representante de las Mañanitas
Ciudad.-

Honorable Representante Domínguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Hugo Henríquez
Representante de Pacora
Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-5975 (PMA-991-2022)	ROGELIO KNIGHT P.	PACORA	TANQUE SOTERRADO DE GAS

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director

Honorable Representante
Hugo Henríquez
Representante de Pacora
Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2246	ALCIBIADES ANTONIO MEDINA TUÑÓN	VÍA JOSE AGUSTIN ARANGO, ALMACÉN DE VENAS DE CABRA; LOTE: 3-136A			1		B/. 50.00
2	SPOC-2668	GRUPMAS PANAMA, S.A.	MALENGE, CALLE 9; PUEBLO NUEVO RESIDENCIAL, LOTES: 379, 397, 398, 399, 400	5				B/. 125.00
3	SPOC-2732	CEMI GROUP S.A	EL TREBOL2, AVE. JOSE AGUSTIN ARANGO; SUPERMERCADO MAXI FERIA XTRA, PLAZA NOVICENTRO LOCAL 12			1		B/. 600.00
4	SPOC-2669	GRUPMAS PANAMA, S.A.	URBANIZACIÓN PUEBLO NUEVO, CALLE 9; LOTES: 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396	10				B/. 250.00
5	SPOC-2670	GRUPMAS PANAMA, S.A.	URBANIZACIÓN PUEBLO NUEVO, CALLE 9; LOTES: 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386	7				B/. 175.00
6	SPOC-2762	DAVID CAÑAS VANEGAS	URBANIZACIÓN ALTOS DE AZUL, AVE. A, LOTES: PH 14 (1 @ 21)	21				B/. 650.00

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I

Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Rodolfo Rodríguez
Representante de Parque Lefevre
Ciudad.-

Honorable Representante Rodríguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1690	DESARROLLO PARQUE, S.A.	YEAN GUEVARA	CALLE 85B ESTE, BARRIADA SANTA ELENA	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
2	RLA-812	FELIPE LUO CHEUNG	OLIVER VERGARA	CALLE 153 Y 154, CHANIS	EDIFICIO
3	RLA-1921	UNIVERSIDAD DEL ARTE GANEXA, S.A.	CARLOS DIAZ	AVE. 3M SUR, COCO DEL MAR	ESCUELA
4	524-14	PANAMA VIEJO DEVELOPMENT, CORP.	ALFONSO PINZON MENDEZ	CALLE 02 Y 03	BODEGA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8614 (PMA-1148-2024)	EPAMINONDA CORTEZ	PARQUE LEFEVRE	SISTEMA FOTOVOLTAICO	
2 RDPM-8800 (PMA-1332-2024)	ORLANDO AGUAS PINZON	PASEO DEL MAR, URB. COSTA DEL ESTE	REMODELACION DE APARTAMENTO EXISTENTE	
3 RDPM-8534 (PMA-1068-2024)	ANGEL M. SOSA MANZZO	CASA #56, CALLE GATO SOLO	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO EN RESIDENCIA EN EXISTENTE	
4 RDPM-8713 (PMA-1246-2024)	ARIEL JUNIER PALACIO DE ARCE	CALLE 84 A- ESTE	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO EN RESIDENCIA EXISTENTE	
5 RDPM-8685 (PMA-1219-2024)	WILLIAM A. AGUINAGA	CHANIS, AVE. SANTA ANA	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
1 PC-08-25 FPCP-5136	DANIEL ARTURO HERRERA MARTÍNEZ	BROWN SALCEDO ORLANDO ULISES	URBANIZACIÓN CHANIS. CALLE 1. LOTE: 161-A	REMODELACIÓN DE RESIDENCIA EXISTENTE " CASA HERRERA "	B/. 108,500.00	B/. 1,085.00

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Rodolfo Rodríguez
Representante de Parque Lefevre
Ciudad.-

Honorable Representante Rodríguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2728	SAAVEDRA RUSTY HECTOR SAMUEL	CHANIS, AVE. LA FONTANA; REMODELACIÓN DE LOCALES . 25A, 25B, 25C, 25D Y 25E, SMART FIT PLAZA AGORA, PH CENTRO COMERCIAL PLAZA AGORA CHANIS			5		B/. 405.00
2	SPOC-2749	MARIA GABRIELA DE LEON DUBOIS	COSTA DEL ESTE, AVE. CENTRAL COSTA DEL ESTE; PLAZA COSTA DEL ESTE. INCLUYE EL LOCAL No.2			2		B/. 230.00

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Luis Constante
Representante de Pedregal
Ciudad.-

Honorable Representante Constante:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Período del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-2195	DORIS ENEIDA TRISTAN DE GRACIA DE SERRANO	ANGEL SOSA	GUAYABITO	RESIDENCIAS

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Período del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RDPM-8699 (PMA-1232-2024)	ERIKA MAYTE BERGUIDO	CALLE 4TA.	SISTEMA FOTOVOLTAICO
2	RDPM-8695 (PMA-1228-2024)	JESUS ARMANDO PIMENTEL	RANA DE ORO, CALLE CISNEROS	MEJORAS EN RESIDENCIA UNIFAMILIAR EXISTENTE

Resumen de Permisos de Construcción Período del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Luis Constante
Representante de Pedregal
Ciudad.-

Honorable Representante Constante:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Luis Pérez
Representante de Pueblo Nuevo
Ciudad.-

Honorable Representante Pérez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1584	JOSE LUIS VERGARA BARRIOS	RENE ALGANDONA	TRANSITMICA	BODEGA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8508 (PMA-1042-2024)	RICARDO ABDIEL TOULIER PERALTA	LOTE L-12, PUEBLO NUEVO	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto	
1	PC-02-25 FPCE-268	LR SAN FERNANDO, S.A.	INGENIERIA R M, S.A.	CALLE MADERA DE SANTOS	CASA OASIS MOVIMIENTO DE TIERRA Y FUNDACIONES	B/. 1,700,000.00	B/. 14,750.00
2	PC-26-25 FPCP-5032	BANCO NACIONAL DE PANAMÁ	OFFICE CONCEPT TECHNOLOGY INC.	TRANSISTMICA	REMODELACIÓN AL PISO 4 DE LA SUCURSAL DE TRANSISTMICA DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ	B/. 473,590.56	B/. 4,735.91
3	PC-31-25 FPCP-4905	JORDI MAS CLOTETBARPA PANAMÁ, S.A.,	GRUPMAS PANAMÁ, S.A.	CALLE 6. LOTES: 242, 270	CONSTRUCCIÓN DE 2 CASAS, MODELO ELDA (242, 270) DEL PROYECTO RESIDENCIAL PUEBLO NUEVO	B/. 43,028.57	B/. 430.29
4	PC-67-25 FPCP-5194	CASADRA, S.A.	ALEJANDRA CANO GIL DEL REAL	HATO PINTADO. CALLE GERVASIO GARCÍA	REMODELACIÓN A RESIDENCIA UNIFAMILIAR EXISTENTE	B/. 113,170.00	B/. 1,131.70

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Luis Pérez
Representante de Pueblo Nuevo
Ciudad.-

Honorable Representante Pérez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2703	FIGUEROA GUEVARA MILENE	VIA ESPAÑA, RESIDENCIAL SAN FERNANDO; REMODELACIÓN DE LOCAL No. 18 - FARMACIA XTRA - PH PLAZA COMERCIAL SAN FERNANDO			1		B/.450.00

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Maritza Villarreal
Representante de Río Abajo
Ciudad.-

Honorable Representante Villarreal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Período del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1854	INTERNACIONAL, S.A. BINES RAICES RAV.	CHRISTIAN ALVARADO	AVENIDA LA AMISTAD	GALERA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Período del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Permisos de Construcción Período del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto	
1	PC-61-25 FPCP-5104	ESPUMAS DE PANAMÁ, S.A.	FRANCISCO JAVIER VARGAS TAPIA	CALLE 15 O 99 ESTE. LOTE: 15-16	CONSTRUCCIÓN DE GALERAS COMERCIALES	B/. 389,556.00	B/. 3,895.56

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Maritza Villarreal
Representante de Río Abajo
Ciudad.-

Honorable Representante Villarreal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Mario Kennedy
Representante de San Felipe
Ciudad.-

Honorable Representante Kennedy:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-8328 (PMA-863-2024)	ENRIQUE I. RESTREPO NUÑEZ	AVENIDA CENTRAL, ENTRE CALLE 3RA. Y CALLE 4TA	REMODELACION DE HOTEL
2 RDPM-8168 (PMA-704-2024)	JOSE X. VALENZUELA	LA MANZANA 13, CALLE 3RA. Y AVE. CENTRAL DEL CASCO ANTIGUO	REMODELACIONES DE LOCALES COMERCIALES

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Mario Kennedy
Representante de San Felipe
Ciudad.-

Honorable Representante Kennedy:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Elias Vigil
Representante de San Martín
Ciudad.-

Honorable Representante Vigil:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Elías Vigil
Representante de San Martín
Ciudad.-

Honorable Representante Vigil:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Kira Ponce
Representante de Santa Ana
Ciudad.-

Honorable Representante Ponce:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025			
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025						
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Kira Ponce
Representante de Santa Ana
Ciudad.-

Honorable Representante Ponce:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto	
			Residencial		Comercios		Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos			
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN							

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Serena Vamvas
Representante de San Francisco
Ciudad.-

Honorable Representante Vamvas:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1909	PROMOTORA 73, S.A.	ALFONSO PINZÓN	CALLE 73 ESTE	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
2	RLA-I-13	BAYWATER INTERNATIONAL INC	IGNACIO MALLOL AZCARRAGA	BOULEVARD PACÍFICA, PUNTA PACÍFICA	EDIFICIO DE APARTAMENTOS

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RDPM-8824 (PMA-1355-2024)	LISSETTE GONZALEZ	SAN FRANCISCO	SISTEMA FOTOVOLTAICO
2	RDPM-8717 (PMA-1250-2024)	ELIECER PAREDES	SAN FRANCISCO	REMODELACION
3	RDPM-8898 (PMA-1429-2024)	JULIO CESAR RODRIGUEZ	LOTE C-11,CALLE LAS GLADIOLAS , URB. ALTOS DEL GOLF	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
4	RDPM-8793 (PMA-1325-2024)	MANUEL VELARDE CARDOZE	INTERSECCION DE VIA ISRAEL Y CORREDOR SUR	REFUERZO DE LOSA
5	RDPM-8648 (PMA-1181-2024)	KARINA SOFIA ARENAS	SAN FRANCISCO	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
6	RDPM-8536 (PMA-1070-2024)	JORGE E. AROSEMENA A.	EDIFICIO P.H. RUE ROYALE	INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO EN RESIDENCIA
7	RDPM-6353 (PMA-224-2023)	RAUL EDUARDO DIEZ N.	CALLE 73, BARRIADA SAN FRANCISCO	MODIFICACION A CUBIERTA DE TECHO
8	RDPM-8978 (PMA-1504-2024)	JUAN C. URRIOA	CALLE LOS FUNDADORES	REVESTIMIENTO DE FASCIA EN FACHADA
9	RDPM-9040 (PMA-1564-2024)	MANUEL VELARDE C.	CALLE BAMBU, CARRASQUILLA	MEJORAS ELECTRICAS A LOCAL COMERCIAL EXISTENTE
10	RDPM-8856 (PMA-1387-2024)	GRACIELA M. HERNANDEZ L.	CALLE PUNTA COLON, PUNTA PACIFICA, LOTE 7-BA	REFORMA AREA SOCIAL

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto	
1	PC-16-25 FPCEF-91	OCEAN REEF 14,S.A	VERTICAL PANAMÁ, S.A	OCEAN REEF ISLAND. CALLE PUNTA VERAGUAS	ETAPA FINAL RESIDENCIA CARRERO	B/. 1,289,270.45	B/. 12,696.35
2	PC-28-25 FPCP-5159	XIU XIA ZHU DE LIAOLIAO KOM LO	IRENE ESTHER CHIN CASTILLO	CARRASQUILLA Y CALLE 72 BIS	CONSTRUCCIÓN DE TECHO SOBRE LOSA DE EDIFICIO EXISTENTE POR FILTRACIONES	B/. 10,000.00	B/. 100.00
3	PC-32-25 FPCP-5150	INVERSIONES SHAULA, S.A.	SANDRA ARABIA ACOSTA SAEZ	CALLE 71	REMODELACIÓN DE RESIDENCIA PARA RESTAURANTE " LA PULPERIA " CALLE 71, SAN FRANCISCO	B/. 144,500.00	B/. 1,445.00
4	PC-33-25 FPCP-5151	MIZNON HOLDING PANAMA, S.A.TIKAL INTERCONTINENTAL, S.A.	ROMAN AUSBERTO CRUZ ATENCIO	PUNTA PAITILLA. CALLE RAMÓN H. JURADO	PACIFIC CENTER RESTAURANTE LOCAL 307 NIVEL 350	B/. 50,520.00	B/. 505.20
5	PC-34-25 FPCP-5164	SPORTY PANAMÁ S.A	SAAVEDRA RUSTY HECTOR SAMUEL	C.C. MULTIPLAZA PACIFIC. VÍA ISRAEL	REMODELACIÓN DE LOCALES A-292, B-286, C-353-1 EN CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA	B/. 1,443,855.00	B/. 13,469.28
6	PC-35-25 FPCP-5157	GONZÁLEZ SUSANA BEATRIZ	NESTOR JAVIER PINZÓN PÉREZ	ALTOS DEL GOLF. CALLES LAS GLADIOLAS. LOTE E-1	REMODELACIÓN DE RESIDENCIA LOTE E-1, ALTOS DEL GOLF	B/. 99,750.00	B/. 997.50

7	PC-55-25 FPCP-5143	MARIE JEANINE ARCIER	ANIBAL VILLARREAL MARTÍNEZ	CALLE MATILDE DE OBARRIO DE MALLET	REMEDIACIÓN DE RESIDENCIA EXISTENTE, URBANIZACIÓN VILLA LILLA	B/. 72,812.50	B/. 728.13
8	PC-60-25 FPCEF-95	BE LIVING PROPTECH, S.A.	GRUPO DE INGENIEROS CONTRATISTAS, S.A.	CALLE 67. LOTE 51	ETAPA FINAL DEL PROYECTO "BE LIVING" EDIFICIO DE APARTAMENTOS	B/. 4,369,790.13	B/. 28,098.95

Atentamente,



Luis A. Carballada D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Serena Vamvas
Representante de San Francisco
Ciudad.-

Honorable Representante Vamvas:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
1	SPOC-2730	FLETCHER ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.A.	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA PACIFIC, VÍA ISRAEL; LOCAL "POLO RALPH LAUREN MULTIPLAZA LOC. E-351, E352, E-353, E-359			4		B/. 705.00
2	SPOC-2692	ZAHIRA JEANMETH QUINTANA ESPINOZA	AALTOS DEL GOLF, CALLE NARCISO GARAY; REMODELACIÓN Y ADICIÓN A VIVIENDA EXISTENTE	1				B/. 130.00
3	SPOC-2755	SAAVEDRA RUSTY HECTOR SAMUEL	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA PACIFIC, VÍA ISRAEL; REMODELACIÓN DE LOCALES A-292, B-286 Y C353-1 MULTIPLAZA PACIFIC			3		B/. 485.00
4	SPOC-2719	OSÉS CASTILLO FELIX ANTONIO	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA PACIFIC, VÍA ISRAEL; REMODELACIÓN DE LOCALES PARA TIENDA MULTIMAX DE MULTIPLAZA. LOCALES B-291,B-292,B-293,C-354,C-355			5		B/. 655.00
5	SPOC-2359	CONSTRUCCIONES ARCE S.A	PUNTA PACIFICA, BOULEVARD PACIFICA; REMODELACION DE OFICINA 37B, PH OCEANIA BUSSINES PLAZA			1		B/. 330.00

Atentamente,

Luis A. Carballada D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Arielis Barriá
Representante de Tocumen
Ciudad.-

Honorable Representante Barriá:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-2198	TSAO TAI CHAN	IGNACIO VEGA	CALLE PRINCIPAL JOSE AGUSTIN ARANGO	MOVIMIENTO DE TIERRA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de enero de 2025				
No. de Plano Misceláneo	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-8431 (PMA-965-2024)	CARLOS SMITH MUÑOZ	TOCUMEN	MEJORAS A ADECUACIONES	
2 RDPM-8786 (PMA-1318-2024)	SUZANNE MARIE VIAL CH.	AVE. DOMINGO DIAZ	REMODELACION INTERNA	

Resumen de Permisos de Construcción Periodo del 01 al 31 de enero de 2025							
No. de Permiso de Construcción	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Impuesto	
1 PC-05-25 FPCP-5052	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A. / COMPAÑIA PANAMEÑA DE AVIACIÓN, S.A.	CONSTRUCTORA DOCABO, S.A.	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN. VÍA TOCUMEN	REMODELACIÓN DE LOCAL TB. C2-72 " OFICINAS PARA SERVICIO A BORDO / OPERACIONES DE VUELO / HUB CONTROL CENTER "	B/. 1,601,568.47	B/. 14,257.84	
2 PC-68-25 FPCP-5018	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.	ANA CRISTINA ALTUNA ARIAS	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN. VÍA TOCUMEN	REMODELACIÓN AL CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN	B/. 279,745.00	B/. 2,797.45	

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-I
Panamá, 4 de enero de 2025.

Honorable Representante
Arielis Barría
Representante de Tocumen
Ciudad.-

Honorable Representante Barría:
Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de enero de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 14, Capítulo II, Artículo 34, Capítulo V y del Artículo 41, Capítulo VIII del Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso de Ocupación Período del 01 al 31 de enero de 2025								
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros	
				Casas	Apartamentos			
1	SPOC-2723	CONSULTORES PROFESIONALES DE ING	CALLE 1RA Y VÍA PRINCIPAL HACIA CERRO AZUL; DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SUB-REGIONAL DE TOCUMEN DEL IDAAN				1	B/. 530.00

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director