



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Concejal
Rodolfo Precilla
Presidente del Consejo Municipal del Distrito de Panamá
Ciudad.-

Honorable Concejal Mosquera:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Dorindo Vega

Representante de la 24 de Diciembre

Ciudad.-

Honorable Representante Vega:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDP-5429 (POB-108-2025)	IRNA DAMARIS BERRO	24 DE DICIEMBRE	GALERAS
2 RDP-5545 (POD-123-2024)	CARLOS A. CAMARENA V.	P.H. FRESNOEN PRADERA AZUL	PH FRESNO - CASA MODELO FLORENCIA

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS			

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Dorindo Vega

Representante de la 24 de Diciembre

Ciudad.-

Honorable Representante Vega:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	ATC-271	MALLITA ISARAMA DOVIAMA	MARLON ALBERTO DOYEN RICHARDS	URBANIZACIÓN PALO ALTO. CALLE 1RA. LOTE 552	REMODELACIÓN A RESIDENCIA UNIFAMILIAR FLIA DOVIANA	B/. 103,300.00	B/. 1,033.00

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PCVB-631-25 FCVB-3597	CLOTILDE GARCIA GONZALEZ TANISLAO URRUTIA	MONTENEGRO MARIO AZAEL	PRADERA AZUL. CALLE 1RA. Y 2DA.	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 3,730.60	B/. 37.31
2	PCVB-639-25 FCVB-3940	ROSILENE DEL CARMEN SANTAMARIA ROMERO	MONTENEGRO MARIO AZAEL	PRADERA AZUL, CALLE B Y CALLE 3RA; LOTE: 45	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 5,068.25	B/. 50.68

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO							

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO							

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN							

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN							

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA							

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Dorindo Vega

Representante de la 24 de Diciembre

Ciudad.-

Honorable Representante Vega:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Período del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
1	SPOC-3496	DISEÑO E INNOVACION CONSTRUCTIVA, S.A. DICONSA	PRADERA AZUL, CALLE 6- PH FERSNO EN PRADERA AZUL; LOTES: 230 @ 239	10			B/. 250.00	

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.

Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Ricardo Precilla
Representante de Alcalde Díaz
Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

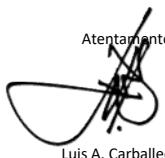
Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-2703	CORPORACION URBER, S.A.	JUAN ANTONIO DE LEON DE OBALDIA	CARRETERA A CAIMITILLO, SAN LORENZO	PLAZA SAN LORENZO

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS				

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDP-5578 (HA-POC-13-2024)	MILAGRO DEL VASQUEZ	ALCALDE DIAZ	VIVIENDA UNIFAMILIAR	

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS				

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Ricardo Precilla
Representante de Alcalde Díaz
Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PCVB-621-25 MANUAL	PIETARIO: IMPORTADORA VIRZI, S. A.	FAUSTO RIVERA CABRERA	LA CABIMA. CARRETERA TRANSISTMICA, BOYD ROOSVELT	USO DE ACERA	B/. -	B/. 792.00
2 PCVB-627-25 FCVB-3577	ARAÚZ RICARDA DE LOS REYES VILLARREAL DE	FAJARDO FRAGO CARLOS MIGUEL	LA CABIMA. CALLE 2DA. LOTE: 21	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 4,495.00	B/. 44.95
3 PCVB-644-25 FCVB-3873	YIREIKA YIRETH GARIBALDY POLANCO	JUAN CARLOS CORDOBA GONZALEZ	PH RIBIERA DEL LAGO; LOTE: 105	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 2,000.00	B/. 20.00

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO						

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Ricardo Precilla

Representante de Alcalde Díaz

Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN								

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Yamireth Batista

Representante de Ancón

Ciudad.-

Honorable Representante Batista:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025					
	No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	RLA-2031	PETROLERA NACIONAL S A	ERIC ALEXIS MADRID	CALLE OMAR TORRIOS, COROZAL	INSTALACIÓN DE CONTENEDORES PARA SALA DE ESPERA A ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE EXISTENTE
2	RLA-2111	LA NACION.	GEORGE MORENO	CALZADA DE AMADOR	MARINA VILLAGE – FASE
3	RLA-I-135	AUTORIDAD DE LA REGIÓN INTEROCÉANICA (A.R.I.).	MANUEL EDUARDO CUBILLA LOPEZ	CALZADA DE AMADOR	REVITALIZACION Y DEMOLICION DE EDIFICACIONES EXISTENTES (INSTITUTO SMITHSONIAN)
4	RLA-I-237	GREVIOMAR, S.A.	KEVIN WYLES	CALLE CAMERON, COROZAL	ADICION A RESIDENCIA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
	No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	RDPM-10267 (PMA-1135-2025)	MYRIAM CALVO DE MORALES	CIUDAD DEL SABER	ESTACIONAMIENTOS
2	RDPM-9605 (PMA-468-2025)	SERGIO MIGUEL SANTOS	CALLE TOMAS GUARDIA	ADECUACION A RESIDENCIA UNIFAMILIAR

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
	No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	RDP-2744 (POC-310-2019)	JORGE ENRIQUE VARELA	SECTOR DE BALBOA	EDIFICIO

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
	No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	RDPM-10258 (PMA-1127-2025)	ANGELICA PARRA	CLAYTON	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
2	RDPM-9990 (PMA-856-2025)	ALBERTO CEDEÑO MEDINA	GOLDEN SPRING	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
3	RDPM-10067 (PMA-931-2025)	DEIVID CECILIO LEDEZMA LUNA	VIA CENTENARIO	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
4	RDPM-10423 (PMA-1293-2025)	MAURO VICTOR REYES VEGA	PH EMBASSY GARDENS, LOTE A-35	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
5	RDPM-10376 (PMA-1246-2025)	JULIO CESAR RODRIGUEZ	ANCON	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.

Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-X
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Yamireth Batista

Representante de Ancón

Ciudad.-

Honorable Representante Batista:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	ATC-262	VORTEX INVESTMENT S.A.	GILBERTO RODRÍGUEZ REYES	CONDADO DEL REY	TIM HORTONS CONDADO	B/. 73,702.50 B/. 737.03
2	ATC-261	WEN LOS ANDES, S.A.	GILBERTO RODRÍGUEZ REYES	CONDADO DEL REY	WENDYS CONDADO DEL REY REMODELACIÓN DE LOCALES COMERCIALES No. 1 y No. 2	B/. 203,062.50 B/. 2,030.63
3	ATC-240	KOURUKLIS SAENZ ALEJANDRO BASILIO	INGENIERIA LARA, S.A.	CLAYTON. CALLE MCKINTOSH	ASCENSOR PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR EN CLAYTON	B/. 12,000.00 B/. 120.00

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PCVB-622-25 FCVB-3698	MICHAEL HANK VAN DYK MARYN JOHN VAN RAVENSWAY	LISSETTE DEL CARMEN GONZÁLEZ CABRERA	CALLE HERRICK	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 6,800.00 B/. 68.00
2	PCVB-623-25 FCVB-3787	NORIS ITZEL VÁSQUEZ VERA	NODIER ALBERTO QUINTERO VILLARREAL	CALLE GORGAS / GUSTAVO SCHAY	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 10,289.50 B/. 102.90
3	PCVB-628-25 FCVB-3945	NOEMI LUCILA CASTILLO JAEN	RICARDO JOSÉ RÍOS CARRILLO	CAMINO DE CRUces. VÍA CAMINO DE CRUces	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 185,000.00 B/. 185.00
4	PCVB-629-25 FCVB-3905	CARMINES REALTY, S.A. / RIMSKY SUCRE CHAMPSAUR	LOURDES YVETTE LA MOTH ROYER	CLAYTON. CALLE MACMANUS	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 5,741.75 B/. 57.42
5	PCVB-640-25 FCVB-3960	GOMEZ ERIC NAZIR	ROMAN JOSUEL SAMANIEGO ORTEGA	URBANIZACIÓN LOS RIOS, CALLE MANDINGA; LOTE: 6337	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 3,036.00 B/. 30.36
6	PCVB-647-25 FCVB-3796	JINER ZHONG	FRANCISCO JAVIER VELASCO MURILLO	ANCON; LOTE: 74	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 12,678.75 B/. 126.79
7	PCVB-651-25 FCVB-3910	ARACELIS YANGUEZ CALDERON	JOSE AGUSTIN GANTES AVILA	ALBROOK, CALLE ARBOL- LOTE: 211 A-B	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 4,000.00 B/. 40.00
8	PCVB-655-25 MANUAL	TERRENO CANALERO, S.A.	SANDRA ARABIA ACOSTA SAEZ	ALBROOK. CALLE SANTOS JORGE	USO DE ACERA	B/. - B/. 234.00
9	PCVB-665-25 FCVB-4015	DISTRIBUIDORA DEPEDE, S.A.	GLORIA ARAUZ BATISTA	C.C. ALBROOK MALL. VÍA MARGINAL	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 5,000.00 B/. 50.00

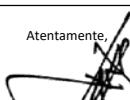
Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PC-915-25 FPCP-6023	ALEXANDRA PAOLA CHANDECK LEWIS DE COHEN	BELOK CAPRILES CARMEN CECILIA	ALBROOK GARDENS. CALLE CYPRESS. LOTE: D 33	REMODELACIÓN EXTERIOR DE RESIDENCIA EXISTENTE	B/. 117,661.60 B/. 1,176.62
2	PC-917-25 FPCP-6148	RODRIGO ARMANDO VEGA GAUBECIA	CLEMENTE ANTONIO AVILES TORRES	PEDRO MIGUEL. LOTE 1	MURO DE CONTENCIÓN Y CERCA PARA RESIDENCIA VEGA	B/. 19,960.45 B/. 199.60
3	PC-923-25 FPCP-6126	BAPS SWAMINARAYAN SANSTA PANAMA	LÓPEZ ARGUELLES CARLOS MARTÍN	CALLE MINDI 14. LOTE 14	ADICIÓN Y REMODELACIÓN A RESIDENCIA 611, LOTE No. 14	B/. 151,665.40 B/. 1,516.65
4	PC-929-25 FPCP-6109	KARINA YEANNET GUILLEN VALDIVIESO	RONALD E MEYER FERRE	URBANIZACIÓN LLANOS DE CURUNDU	CONSTRUCCIÓN PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAJA Y 2 PLANTAS ALTA	B/. 155,394.00 B/. 1,553.94

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PCVB-634 A-25 FCVB-3807	DESARROLLO URBANISTICO CENTENNIAL, S.A.	CONSTRUCTORA SUAREZ, S.A.	CENTENNIAL AVENIDA MILAN, VÍA CENTENARIO	DEMOLICIÓN	B/. 7,133.60 B/. 71.34

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Yamireth Batista

Representante de Ancón

Ciudad.-

Honorable Representante Batista:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
1	SPOC-3545	CARLOS ROBERTO CLAROS NUÑEZ	CIUDAD DEL SABER, CALLE JACINTO PALACIOS; EDIFICIO No. 223 OFICINAS SOLUSOFT LOCAL P2-A			4	B/. 435.00	
2	SPOC-3457	TAURED INGENIERIA Y CONSTRUCCION (TIC) , S.A	LLANOS DE CURUNDU, CALLE LLANOS DE CURUNDU-FUNDACION OPERACION SONRISA PANAMA			1	B/. 585.00	
3	SPOC-3464	SAMUDIO RIVERA JOSE LUIS	ALBROOK, CALLE PRIMERA; RESIDENCIAS PINE HILLS FASE IV- LOTE. 07	1			B/. 215.00	
4	SPOC-3484	SAMUDIO RIVERA JOSE LUIS	ALBROOK, CALLE PRIMERA; RESIDENCIAS PINE HILLS FASE IV- LOTE. 03	1			B/. 215.00	
5	SPOC-3518	AMJ CONSTRUCCIONES, S.A.	CONDADO DEL REY, AVE. LA TOSCANA; CASA CLUB EXTENSION AREA SOCIAL CONDADO GARDEN		1		B/. 180.00	
6	SPOC-3544	CONSTRUCTORA SUAREZ, S.A.	AVE. MILÁN, VÍA CENTENARIO; TORRES DE VENECIA -ETAPA FINAL TORRE 2		168		B/. 8,210.00	
7	SPOC-3546	CONSTRUCTORA DFR. S.A	ALTOS DEL PARQUE, CALLE 4; LOTE : 24	1			B/. 240.00	

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

César Kiamco

Representante de Bella Vista

Ciudad.-

Honorable Representante Kiamco:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-1582	SOCIEDAD RANDOM DEVELOPERS, S.A.	JAIME NICOLAS VENTURA ALVAREZ	CALLE 61 ESTE, OBARIO	EDIFICIO DE APARTAMENTOS

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-9958 (PMA-824-2025)	EDUARDO DELGADO	BELLA VISTA	REMODELACION DEL RESTAURANTE	
2 RDPM-10452 (PMA-1322-2025)	RICARDO PITTI	EL CANGREJO	EPRACION DE ACCESO	
3 RDPM-9660 (PMA-524-2025)	ELVIS RODRIGUEZ	CALLE 41	MEJORA A SOTERRAMIENTO DE	
4 RDPM-10134 (PMA-1000-2025)	TEMISTOCLES FADUL VEGA	CALLE 47	ADECUACION DE AREA SOCIAL	
5 RDPM-10547 (PME-1416-2025)	ARCELIO VARGAS DEL VASTO.	BARRIADA DE LA CRESTA	CONSTRUCCIÓN DE MARQUESINA JUNTA TECNICA INGENIEROS Y ARQ.	

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDP-5498 (POC-76-2025)	HUMBERTO ECHEVERRIA	CALLE ARTURO MOTTA	EDIFICIO DE APARTAMENTOS POR ETAPAS	
2 RDP-5618 (POC-155-2025)	JERONMO IBARRA G.	CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE.	EDIFICIO DE APARTAMENTOS, APARTAHOTEL Y LOCALES COMERCIALES	
3 RDP-5513 (POC-151-2025)	MUSA, S.A.	CALLE LOS JADES	EDIF. APART. PH. MODERNA (FUND. Y ESTRUCTURA)	
4 RDP-5401 (POC-248-2024)	LIVI ESCOBAR DE CEDEÑO	MARBELLA	MODIFICACION A EDIFICIO EXISTENTE	

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-10313 (PMA-1181-2025)	JULIO CESAR ALVAREZ	BELLA VISTA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.



DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

César Kiamco

Representante de Bella Vista

Ciudad.-

Honorable Representante Kiamco:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarás los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	ATC-251	HARTIN TRADING, S.A	EDIFICACIONES V H S A	BELLAVISTA, CALLE 56 ESTE, Y CALLE ABEL BRAVO	SORTIS STEAKHOUSE. LOCAL No.01	B/. 258,720.00	B/. 2,587.20
2	ATC-277	VARGAS OLIVARES ARELIS ITZEL	CARLOS QUINTERO	URBANIZACIÓN OBARRO. CALLE 67	PH TWIST NIVEL 2900 OFICINA No.29D VARGAS OLIVARES Y ASOCIADOS	B/. 48,750.00	B/. 487.50

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PCVB-618-25 FCVB-3880	HAPPY HOSPITALITY, S.A.	GRACE ATTIE	O BARrio. CALLE 60	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 15,000.00	B/. 150.00
2	PCVB-634-25 MANUAL	PIETARIO: GRUPO INMOBILIARIO ALFA, S. A. METROTRUST, S. A.	IDM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S. A.	EL CANGREJO. CALLE ARTURO D. MOTTA	USO DE ACERA	B/. -	B/. 5,400.00
3	PCVB-636-25 FCVB-4009	MUNICIPIO DE PANAMA	ANYEL YARAVIS VELASQUEZ BROWN	BELLA VISTA, CALLE URUGUAY	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 480.00	EXONERADO
4	PCVB-650-25 FCVB-3943	UNIVERSIDAD AMERICANA, S.A	LOURDES YVETTE LA MOTH ROYER	URBANIZACIÓN EL CARMEN; LOTE: 85, 85-B	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 2,100.00	B/. 21.00
5	PCVB-652-25 FCVB-3832	ASAMBLEA DE PROPIETARIO PH. GLOBAL PLAZA	JUAN RAUL MAUAD ARIAS	BELLA VISTA, CALLE 50	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 15,000.00	B/. 150.00
6	PCVB-657-25 FCVB-3705	NSAN INVESTMENT, S.A.	ERIC EDGARDOCHANG LOMBARDO	CALLE URUGUAY	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 5,988.10	B/. 59.88
7	PCVB-663-25 FCVB-3963	GESTIÓN Y CONTRATAS S A PABLO VILAR GULIAS	MARÍA GRACIELA MONTEMENEGRO CASTILLO	VÍA ARGENTINA. LOTE Q-1	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 12,500.00	B/. 125.00
8	PCVB-664-25 FCVB-4011	GREEN WALLS INVESTMENT CORP.	IRENE ESTHER CHIN CASTILLO	EL CANGREJO . CALLE 56 OESTE	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 6,335.00	B/. 63.35

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1	PC-910-25 FPCP-6027	MMG FIDUCIARY SERVICES, INCR & S BUSINESS CENTER	CESAR AUGUSTO DOMINGUEZ CASTILLO	AVENIDA SAMUEL LEWIS CON CALLE 61 E	REMODELACIÓN DE LOS NIVELES 1600, 1700 Y 2100 DE LOS LOCALES COMERCIALES EN TORRE BUSINESS TOWN	B/. 1,571,140.00	B/. 14,105.70
2	PC-916-25 FPCP-5835	BANCO ALIADO, S.A.	CONSTRUCTORA COSTANERA, S.A	EL CANGREJO. CALLE 53(ALBERTO NAVARRO) y AVE.. 3RA NORTE, EUSEBIO A MORALES	REMODELACIÓN COWORKING NIVEL 4500 PH LUXOR TOWERS	B/. 101,565.00	B/. 1,015.65
3	PDC-37	LILIA S DELI, S.A. / BANCO GENERAL, S.A.	SANDRA ARABIA ACOSTA SÁEZ	URBANIZACIÓN MARBELLA. CALLE 47	REMODELACIÓN DEL LOCAL LC-1 DE PROYECTO LILIA'S DELI	NO INCREMENTA	NO GENERA
4	PC-920-25 FPCE-362	KYTE BY LIVING S.A. / INVERSIONES SANTA MARÍA I, S.A.	GRUPO DE INGENIEROS CONTRATISTAS, S.A.	OBAARIO. CALLE 56 ESTE	CONSTRUCCIÓN DE ETAPA DE ESTRUCTURA PARA EL PROYECTO KYTE BY LIVING	B/. 1,606,637.78	B/. 14,283.19
5	PC-921-25 FPCP-6125	INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.PETRODELTA, S.A.,	W. S. & ASOCIADOS PANAMA S.A.	LA CRESTA. AVENIDA MARTÍN SOSA	REMODELACIÓN INTERNA A ZAZ LA CRESTA	B/. 30,876.16	B/. 308.76
6	PC-944-25	SNEAKER INTERNATIONAL, S.A.	ERIKA MAYTE BERGUIDO GIL	VÍA ESPAÑA Y CALLE ELVIRA MELÉNDEZ	SNEAKERS EDIFICIO CEO REMODELACIÓN DE LOCAL No. 1 Y LOCAL No.2	B/. 39,915.00	B/. 399.15
7	PC-947-25 FPCP-6075	INVERSIONES CARMEV, S.A.	CONSTRUCCIONES PROYECTOS E INSPECCIONES, S.A.	OBAARIO. CALLE 50	REMODELACIÓN DE LA OFICINA 21-A, PISO 2100, EDIFICIO PH F & F TOWER	B/. 120,750.00	B/. 1,207.50
8	PC-953-25 FPCP-6017	MOBILCRANE, S.A.	CONSTRUCTORA COSTANERA, S.A	CALLE COLOMBIA, CALLE 48 ESTE	REFORMAS EN APARTAMENTO 48 A SUR, PH COSTANERA	B/. 15,000.00	B/. 150.00

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PCVB-625-25 FCVB-3955	VIRLOP, S.A	LUIS CARLOS BONILLA DONADO	EL CANGREJO. CALLE AUGUSTO S. BOYD	DEMOLICIÓN	B/. 107,703.50	B/. 1,077.04

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
César Kiamco

Representante de Bella Vista
Ciudad.-

Honorable Representante Kiamco:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
1	SPOC-3396	ROMAN AUSBERTO CRUZ ATENCIO	URBANIZACIÓN OBARRIO, SAMUEL LEWIS; REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL "BI-BANK NIVEL 100" LOCAL 7 PH		1		B/. 710.00	
2	SPOC-3536	DESARROLLOS NOSA, S.A.	AVE. MANUEL ESPINOSA BATISTA; EDIFICIO VAN GOGH; APTO: 19G		1		B/. 100.00	
3	SPOC-3558	VALDENEGRO SAENZ BOSCO ADRIANO	VÍA AQUILINO DE LA GUARDIA; REMODELACION DE INTERIORES EN OFICINAS DEL POPULAR BANK PANAMA. PISO No.20. TORRE DEL BANCO GENERAL		1		B/. 405.00	

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorble Representante

Humberto Echeverría

Representante de Betania

Ciudad.-

Honorble Representante Echeverría:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	RLA-I-42	CB TRUT CORP.	CAMPBELL YARISELL YURIADNI	SANTA MARIA GOLF COUNTRY CLUB
2	RLA-2681	ELENA SOFIA GARCIA RIBA	MONICA ITZELVALDESPINO SERRANO	CALLE 63G OOTE LA ALAMEDA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-10176 (PMA-1042-2025)	CHRISTIAN CAROL LEONN	AVE. SIMON BOLIVAR	REMODELACION DE LOCAL 8
2 RDPM-10278 (PMA-1148-2025)	MILTON BARLETT MORAN	BETHANIA	REMODELACION
3 RDPM-10145 (PMA-1011-2025)	LUIS ALBERTO RODRIGUEZ	VIA TRANSISTMICA	REMODELACION
4 RDPM-7388 (PMA-1297-2023)	WILLIAM AGUINAGA SANCHEZ	BETHANIA	REMODELACION Y ADECUACION ELECTRICA
5 RDPM-10253 (PMA-1121-2025)	CLEMENTE AVILES	VIA RICARDO J. ALFARO	INSTALACION DE PEDESTAL FIBRA OPTICA

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDP-5575 (POC-188-2025)	ARLAYNE NANETTE LEE CHANG	AVE. TRANSISTMICA	THE OXFORD SCHOOL - ADICIÓN DE AULAS
2 RDP-5468 (POA-129-2025)	FRANKLIN ALBA	ALTOS DE BETHANIA	REMODELACION DE RESIDENCIA

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-8901 (PMA-1432-2024)	ANEL M. SOSA MANZO	EL DORADO	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
2 RDPM-10420 (PMA-1290-2025)	KARINA SOFIA ARENAS C.	BETANIA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Humberto Echeverría

Representante de Betania

Ciudad -

Honorable Representante Echeverría:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1	ATC-253	IGLESIA DARAKBANG	LUIS ALBERTO VILLAR BONILLA	CLUB X EL INGENIO. LOTE J-69	CENTRO DE ENTRENAMIENTO TECNOLÓGICO PARA LA EVANGELIZACIÓN DEL MUNDO	B/. 619,485.00	B/. 6,493.56
2	ATC-192	JOSEFINA MARÍA RIQUELME LIMA DE RIVERA	INVERSIONES PINZÓN Y ESPINOZA, CORP. (INVERSIONES P&E)	CALLE 70A OESTE	CAFETERIA EL OLIVO	B/. 57,500.00	B/. 575.00
3	ATC-284	MARTA MAGALI AGAMES PEREZMIGUEL RAMÓN AGAMES PÉREZ	AYALA TORRES NORIEL ISAAC	CALLE 2DA. CARABOBO. LOTE 121	REMODELACIÓN A RESIDENCIA UNIFAMILIAR FAMILIA AGAMES PÉREZ	B/. 223,500.00	B/. 2,235.00
4	ATC-290	INGENS CORPORATION	CLEMENTE ANTONIO AVILES TORRES	CLA STA. MARÍA BELEN. LOTE 12	MURO DE CONTENCIÓN PARA ADECUACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS	B/. 7,189.50	B/. 71.90

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PC-903-25 FPCP-6139	PRICESMART PANAMA, S.A.	PORTUGAL BERNAL ERICK OSCAR	VILLA DE LAS FUENTES, AVENIDA RICARDO J. ALFARO	REMODELACIÓN EN ÁREA DE CLICK & GO, PRICESMART EL DORADO	B/. 60,000.00	B/. 600.00
2	PC-904-25 FPCP-6073	IMPORTACIONES DEL CASTILLO, S.A.	INTEGRA DISEÑO Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS, S.A.	AVENIDA LA PAZ, LOTE G-121	COMERCIO DE BARRIO IMPORTACIONES DEL CASTILLO LOCAL COMERCIAL DE DOS NIVELES, LOTE G-121	B/. 150,000.00	B/. 1,500.00
3	PC-918-25 FPCE-288	DIEN CAN LIAO ZHONG DE ZHONG	CLEMENTE ANTONIO AVILES TORRES	CALLE CASTILLO DE ORO, LOTE: 15-B	LOCALES Y OFICINAS PRIMERA ETAPA DE CIMENTOS Y ESTRUCTURA	B/. 285,730.50	B/. 2,857.31
4	PC-942-25 FPCP-6123	ORLANDO OSCAR MARTINEZ RODRIGUEZMATTARRITA CARRERA AZUCENA DE LOS S	VICTOR RAMOS LÓPEZ	CALLE S/N. LOTE 26	REMODELACIÓN A RESIDENCIA EXISTENTE	B/. 12,025.00	B/. 120.25
5	PDC-47	U SMILE PANAMÁ, CORP.	LUIS ALBERTO RODRÍGUEZ CALDERON	VÍA TRANSISMICA	PLAZA PANAMÁ U-SMILE REMODELACIÓN A LOCAL No.28 NIVEL 100	B/. 18,530.00	B/. 185.30

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Humberto Echeverría
Representante de Betania
Ciudad.-

Honorable Representante Echeverría:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025									
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
				Casas	Apartamentos				
1	SPOC-3555	ODOARDO JOSE TORRAZZA DE LEON	CALLE 64B OESTE, CALLE CALOBEBOA; PLAZA LOS ANGELES LOCAL No. 12 EDEMET			1		B/. 105.00	
2	SPOC-3465	W. S. & ASOCIADOS PANAMA S.A.	VILLA CACERES, CALLE AVE, LA PAZ; LOCAL No.2 FARMA AHORRO BETHANIA			2		B/. 105.00	
3	SPOC-3525	GISYDA AIXELA PALOMARES FUENTES	VÍA TRANSISTMICA; PLAZA PANAMA BARRIO BLANCO BISTRO LOCAL No.26 NIVEL 100			2		B/. 205.00	

Atentamente

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Rodolfo Precilla

Representante de Caimitillo

Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-5322 (PME-320-2022)	SHEILA MAC NISH	CAIMITILLO	AMPLIACION DE COCINA	

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN				

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-9731 (PMA-595-2025)	MARLENIS GONZALEZ	CAIMITILLO	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Rodolfo Precilla

Representante de Caimitillo

Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						
Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						
Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO						
Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						
Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						
Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						
Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Rodolfo Precilla

Representante de Caimitillo

Ciudad.-

Honorable Representante Precilla:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos		
NO HUBO PERMISO DE OCUPACIÓN						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



**DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES**

Honorable Representante
Yatzumaly Worrell
Representante de Calidonia
Ciudad.-

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante:
Worrell

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-2630	INVEST NETWORKS, INC	MIRANDA ESPINOSA EMILIO JOSE	AVE. CUBA	ESTACIONAMIENTOS
2 RLA-1676	INVERSIONES DE PAZA DE 5 DE MAYO, S.A.	IGNACIO MALLOL AZCARRAGA	CALLE 3 DE NOVIEMBRE	REMODELACION DE EDIFICIO EXISTENTE
3 RLA-2245	COMPAÑIA PANAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A	BEATRIZ MICHELLE YUEN CHONG	REGINA CAMACHO	REMODELACION A LOCAL COMERCIAL EXISTENTE
4 RLA-1483	BALBOA PROPERTY DEVELOPER,INC	JERONIMO IBARRA GONZALEZ	CALLE 29 ESTE Y AVE. BALBOA	EDIFICIO DE APARTAHOTEL Y LOCALES COMERCIALES
5 RLA-2393	INVERSIONES FINCA 2865, S.A.	ERICK ALBERTO ZAPATA APARICIO	AV. JUSTO AROSEMANA Y CALLE 34	REMODELACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE PARA APARTAMENTOS

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-10264 (PMA-1131-2025)	TANIA MARIA FLORES	CALIDONIA	REMODELACION INTERNA
2 RDPM-10367 (PMA-1236-2025)	JENNIFER PATRICIA MORALES F.	AVE. CUBA Y CALLE 38 ESTE, P.H. CENTRO MEDICO INTEGRAL ALTA ESPECIALIZADA, NIVEL 800, BLOQUE 8	REM. DE NIVEL 800 EN EDIFICIO EXIST.

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDP-1926 (POC-236-2018)	FUNDACIÓN LUZ ETHEL RIERA E.	CALLE 31 EWSTE Y AVE. JUSTO AROSEMANA	COLEGIO UNIVERSAL

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS			

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

Honorable Representante
Yatzumaly Worrell
Representante de Calidonia
Ciudad.-

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante Worrell:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PC-909-25 FPCP-6149	BELLA VISTA DEVELOPMENT CORP.	BELLA VISTA DEVELOPMENT CORP.	CALLE 41 ESTE CON AVENIDA BOLIVIA	REMODELACIÓN INTERNA, BALBOA DISTRICT-ARMONIA, FASE 1° PAREDES INTERNAS DE GYPSUM EN APARTAMENTOS	B/. 22,728.72 B/. 227.29
2	PDC-46	INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A. CLÍNICA DR MOISES MORENO TARTE, S.A.	W. S. & ASOCIADOS PANAMÁ, S.A.	LA EXPOSICIÓN, CALLE JUSTO AROSEMEÑA Y CALLE 34	REMODELACIÓN DE LOCAL EXISTENTE	NO INCREMENTA NO GENERA

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PCVB-635-25 FCVB-3879	SAN BENITO CAPITAL S A	ANIBAL VILLARREAL MARTINEZ	LA EXPOSICIÓN, AVE. ECUADOR, LOTE: 174	DEMOLICIÓN	B/. 5,640.00 B/. 56.40

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Yatzumaly Worrell
Representante de Calidonia
Ciudad.-

Honorable Representante Worrell:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos		
1	SPOC-3526	JERONIMO IBARRA GONZALEZ	CALIDONIA, AVE. BALBOA; LOCAL COMERCIAL #2 NIVEL 800 THE SANDS		2	B/.105.00

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Senén Mosquera
Representante de Curundú
Ciudad.-

Honorable Representante Mosquera:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-2329	DCI INVERSIONES, S.A.	JOSE MARIA VELARDE GONZALEZ	CALLE 60 O LA LOCERIA	REFORMAS A INSTALACION EXISTENTE

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN			

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS			

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Senén Mosquera

Representante de Curundú

Ciudad.-

Honorable Representante Mosquera:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO						

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.

Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Senén Mosquera
Representante de Curundú
Ciudad.-

Honorable Representante Mosquera:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN								

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Josimar Camaño

Representante de Chilibre

Ciudad.-

Honorable Representante Camaño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1223	PETROLERA NACIONAL, S.A.	MAURA LAVINIA GONZALEZ HENRIQUEZ	VIA BOYD ROOSVELT	GALERIA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN			

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS			

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Josimar Camaño

Representante de Chilibre

Ciudad.-

Honorable Representante Camaño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	ATC-230	ELEKTRA NORESTE, S.A.	INGENIERÍA Y PRODUCTOS ELECTROMECÁNICOS, S.A. (IPELSA)	VILLA UNIDA. CALLE PRINCIPAL DE VILLA UNIDA	ADECUACIONES A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	B/. 91,168.45	B/. 911.69

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES							

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO							

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO							

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN							

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN							

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA							

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Josimar Camaño
Representante de Chilibre
Ciudad.-

Honorable Representante Camaño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos		
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Keira Navarro

Representante de El Chorrillo

Ciudad.-

Honorable Representante Navarro:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RLA-2061	CASA BARAZA, S.A.	JOSE A. DIAZ	CALLE 17 Y 18 OESTE CON CALLE PROSPERO PIÑEL	EDIFICIO DE APARTAMENTOS	

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN			

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS			

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Keira Navarro

Representante de El Chorrillo

Ciudad.-

Honorable Representante Navarro:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						
Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						
Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO						
Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						
Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						
Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						
Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						



Atentamente,
Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Keira Navarro

Representante de el Chorrillo

Ciudad.-

Honorable Representante Navarro:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos		
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Patrício (Pier) Janson
Representante de Don Bosco
Ciudad.-

Honorable Representante Janson:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Capítulo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-I-141	MARICA GEORGINA VERGARA ALARCON	ERICK ALBERTO ZAPATA APARICIO	CALLE PASEO DE LOS ROBLES 542	ADICION DE VIVIENDA SOBRE UNA VIVIENDA EXISTENTE

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-9938 (PMA-804-2025)	JOSE INSTURAIN TEJADA	BELLO HORIZONTE	CASA 40 D BELLO HORIZONTE	
2 RDPM-9238 (PMA-104-2025)	ERIC GIOVANY DELGADO MONTILLA	DON BOSCO	CONTENEDOR PRA VESTIDORES Y COMEDOR EST. TERPEL EXIST.	

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN				

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-9513 (PMA-376-2025)	KARINA SOFIA ARENAS	DON BOSCO	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
2 RDPM-10056 (PMA-920-2025)	JUAN GABRIEL BERNUIL MOJICA	LAS ACACIAS	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
3 RDPM-9774 (PMA-637-2025)	LISSETTE GONZALEZ	VILLAS DE LAS ACACIAS	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Patrício (Pier) Janson
Representante de Don Bosco
Ciudad.-

Honorable Representante Janson:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 24, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PCVB-624-25 FCVB-3820	P.H. TORRES DE VERSALLES	OSCAR CASTILLO	TORRES DE VERSALLE. AVENIDA GAUDI	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 10,806.10	B/. 108.06

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PC-905-25 FPCP-6081	LÓPEZ ARNAEZ LUISA EUGENIA	JAIME RENE BRIN VEGA	LA RIVIERA. CALLE STA. LOTE: 120-C	REMODELACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOTE No. 120-C	B/. 74,400.00	B/. 744.00
2 PDC-43	MOHE CORP. S.A	VERTICAL PANAMÁ, S.A.	URBANIZACIÓN VERSALLES. CALLE MIAMI	CANTABRIA SHOPS ETAPA FINAL, LOCALES 01 @ 14	NO INCREMENTA	NO GENERA
3 PC-930-25 FPCP-6156	XONTAL, S.A	CONSTRUCTORA MERCOSUR, S.A.	URBANIZACIÓN COSTA SUR, CIRCUNVALACIÓN LIRIOS; LOTE: L1-11	CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA, L-11 DE CLUSTER LIRIOS, RESIDENCIAL COSTA LIND	B/. 155,187.00	B/. 1,551.87

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Patricio (Pier) Janson

Representante de Don Bosco

Ciudad.-

Honorable Representante Janson:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Período del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
				Casas	Apartamentos		
1	SPOC-3557	CONSTRUCTORA MERCOSUR, S.A.	COSTA SUR, CALLE CIRCUNVALACIÓN ORQUIDEAS; RESIDENCIAL COSTA LINDA; LOTES: OR-64, OR-65	2			450
2	SPOC-3498	HERCO CONSTRUCTION INC.	URBANIZACIÓN VERSALLES 1 Y 2, AVE. LAS RAMBLAS; LOTE 28			1	330

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Ismail Henríquez

Representante de Ernesto Córdoba Campos

Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025					
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1	RLA-1769	INMOBILIARIA MILLA 9, S.A.	JULIAO CASTRELLON SERVANDO LUIS	TRANSISTMICA	GALERIA
2	RLA-I-169	POR TA NORTE INVESTMENT S.A.	ANA CAROLINA CERRUD RODRIGUEZ	VIA PANAMA NORTE, LOTE 16	SALA DE VENTAS
3	RLA-2669	SUIRA MAIDE LA	ESCOBAR MARTIZ DAVID	CALLE VIA ZAITA O AVENIDA SEGUNDA MONTE LUZ	RESIDENCIA
4	P.H.-01-2023	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.	SALI A. PEREZ	BOULEVARD EDMOND ESSES	PH AURA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	KARINA SOFIA ARENAS (PMA-1211-2025)	ERNESTO CORO DOBA	REMODEWLACION
2	EDWARD CHARLES MCGRATH (PMA-556-2022)	ERNESTO CORDOBA	INSTALACION DE INGRAESTRUCTURA ELECTRICA
3	OSIRIS YESENIA TAPIA (PMA-916-2025)	PASEO DRIVE	REMODELACION

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN			

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	KARINA SOFIA ARENAS (PMA-1216-2025)	ERNESTO CORDOBA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
2	MAURO VICTOR REYES (PMA-1101-2025)	VILLA ZAITA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
3	SRIEL JUNIER PALACIOS (PMA-871-2025)	BRISAS DEL GOLF	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
4	JEANNETTE MONTILLA (PMA-1163-2025)	PH QUINTAS DEL LAGO	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
5	FERNANDO ISAAC AGUILAR CHONG (PMA-1022-2025)	ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
6	MAURO VICTOR REYES (PMA-1016-2025)	ERNESTO CORDOBA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
7	JULIO CESAR RODRIGUEZ (PMA-1259-2025)	ERNESTO CORDOBA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
8	MAURO VICTOR REYES (PMA-1349-2025)	PH LA RESERVA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
9	JULIO CESAR RODRIGUEZ (PMA-1260-2025)	ERNESTO CORDOBA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Ismael Henríquez
Representante de Ernesto Córdoba Campos
Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	ATC-152	GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.	CONSTRUCTORA MONTECARLO, S.A	URBANIZACIÓN GREEN CITY; VÍA PANAMA NORTE	AREA SOCIAL, PH AURA ETAPA FINAL	B/. 851,048.86	B/. 9,388.11
2	ATC-204	LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A.	R.F. GUTIERREZ Y ASOCIADOS, S.A.	GONZALILLO	ESTACIÓN DE SERVICIO NUEVO COMERCIO	B/. 152,813.00	B/. 1,528.13
3	ATC-273	PORTA NORTE INVESTMENT, S.A.	CONSORCIO PALO VERDE, S.A.	PORTA NORTE. AVENIDA LA UNIÓN Y BOULEVARD PORTA NORTE	OLEGIO ST. PETER'S ACADEMY (FASE 1)	B/. 1,841,395.00	B/. 15,456.98

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PCVB-617-25 FCVB-3754	ALBERTO OMAR OLIVEROS PINEDA	ALBERTO OMAR OLIVEROS PINEDA	P.H. RIBERAS DEL LAGO, CALLE 6, LOTE 83	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 2,673.75	B/. 26.74
2	PCVB-643-25 FCVB-3931	ANTHONY DE GRACIA OLMO SALDÍRID SHEYTANNIA CORDOBA GARCIA,	MONIQUE MARIE BONILLA WILLIAMS	PH CUMBRES DEL LAGO, CALLE 6TA; LOTE: 86	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 1,794.90	B/. 17.95
3	PCVB-645-25 FCVB-4002	OCTAVIO POLO GUEVARANDIA ESTHER SERRACIN DE POLO,	GILBERTO ANTONIO VELASQUEZ DONADIO	PH RIBERA DEL LAGO; CALLE 10	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 1,812.60	B/. 18.13
4	PCVB-653-25 FCVB-3927	HECTOR JAVIER CONTRERAS MORALES STACY MACIEL GUEVARA CAMARENA	YANETH LIZBETH MONTENEGRO RIVERA	RESIDENCIAL VISTAS DE EL LAGO. CALLE A	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 9,500.00	B/. 95.00
5	PCVB-662-25 FCVB-3885	EYBAR AMIR ORTEGA SALASTANIA MARITZA ROMERO SAMANIEGO	ROJAS MORAN DANIEL	ALTOS DE LA ROTONDA. AVENIDA 2DA. LOTE 48	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 2,500.00	B/. 25.00
6	PCVB-633 A-25 FCVB-3933	JOLYBETH KARINA ORTEGA FLORES	FIGUEROA CASTANEDAS LUIS CARLOS	BRISAS DEL LAGO, CALLE 5. LOTE 22	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 5,325.00	B/. 53.25

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PC-939-25 FPCF-127	GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.	CONSTRUCTORA MONTECARLO, S.A	URBANIZACIÓN GREEN CITY. CALLE BOULEVARD EDMUNDO ESES. LOTES: A-15, A-16, A-38, A-39, A-40, A-41	CONSTRUCCIÓN DE ETAPA FINAL DEL PROYECTO RESIDENCIAL AURA GREEN CITY, MODELO B: SOLE, A-15, A-16, A-38, A-39, A40, A-41 (6 UNIDADES)	B/. 502,587.40	B/. 5,032.34
2	PC-943-25	GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.	CONSTRUCTORA MONTECARLO, S.A.	URBANIZACIÓN GREEN CITY. CALLE BOULEVARD EDMOND J. ESES	INFRAESTRUCTURA PARA RELOTFICACIÓN FASE 1, FASE 2, FASE 3 Y FASE 4; AB, PH AURA	B/. 3,250,000.00	B/. 22,500.00
3	PDC-44	RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A.	EDISON CONSTRUCCION, S.A.	URBANIZACIÓN GREEN CITY. LA RIVIERA. LOTES: R-02 @R-10	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AQUAMARINA, MODELO AMBAR, LOTES R-02@R-10	B/. 40,500.00	B/. 405.00
4	PC-946-25 FPCF-126	MAURICIO ESES BIJO	CONSTRUCTORA MONTECARLO, S.A.	URBANIZACIÓN CITY. VÍA PANAMÁ NORTE	AURA GREEN CITY CONSTRUCCIÓN PARA 45 VIVIENDAS MODELO A: TERRA, LOTES 5@14, 19@37, 42@57	B/. 62,597.30	B/. 6,574.68

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO							

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN							

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN							

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA							

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Ismael Henríquez

Representante de Ernesto Córdoba Campos

Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
1	SPOC-3520	INMOBILIARIA CIELO AZUL S.A.	URBANIZACIÓN PASEO DEL NORTE, CALLE 2- PH CAVANA; LOTE: H-58	1			B/. 65.00	

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

David Bernal

Representante de Juan Díaz

Ciudad.-

Honorable Representante Bernal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-2613	ZINZHONG ZHUANG	GERARDO JAVIER RIQUELME GONDOLA	PLAZA TOCUMEN	LOCAL COMERCIAL
2 RLA-I-197	DESARROLLO CAMILA, S.A.	JOSE CHERO SILVA	BOULEVARD ESTE	6 BODEGAS COMERCIALES
3 RLA-2662	IDEAL LIVING CORP.	DEYKA DALKIS DIAZ TREJOS	CIRCUNVALACION SUR	PH DE PARCELA PENINSULA ESTATES FASE 1 (ES-4)
4 RLA-I-243	CARTOWER, S.A.	AXELLE SANTOS MORENO	PH SANTAMARIA BUSINESS PARK	ADECUACION A RESIDENCIA
5 RLA-I-269	INVERSIONES RKJ, S.A.	ARIEL ESPINO	AVE. JOSE AGUSTIN ARANGO	GALERIA
6 RLA-2506	MARTIN FELIPE SOSA STANZIOLA, IDEAL LIVING CORP.	IGNACIO MALLOL AZCARRAGA	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB	RESIDENCIA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-10360 (PMA-1230-2025)	LUIS EDUARDO FLETCHER	JUAN DIAZ	REMODELACION	
2 RDPM-9495 (PMA-357-2025)	ANA LORENA NG	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB	MEJORAS A RESIDENCIA 30	
3 RDPM-10133 (PMA-999-2025)	GONZALO CASIS SIMONS	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB	REMODELACION	
4 RDPM-10362 (PMA-1231-2025)	JOSE PABLO MADRID	PLAZA COMERCIAL VIVA PLAZA LOS PÑUEBLOS, VÍA DOMINGO DIAZ	ADECUACIONES A KOTOWA LOS PUEBLOS	
5 RDPM-9840 (PMA-673-2025)	ROBERTO CARLOS RUIZ LAURE	LOCAL 554., PISO 300, TOWNCENTER, COSTA DEL ESTE	REMODELACION LOCAL COMERCIAL	
6 RDPM-10331 (PMA-1198-2025)	IGNACIO MALLOL	COSTA DEL ESTE	UNIVERSIDAD CENTRAL	
7 RDPM-10189 (PMA-1055-2025)	ARSTIDES ARIEL BARRERA	JUAN DIAZ	REMODELACION	
8 RDPM-10046 (PMA-910-2025)	JOHANN SEBASTIAN WOLFSCHOON	JUAN DIAZ	REMODELACION DE INTERIOR	

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDP-5527 (POA-38-2024)	JAIME VENTURA	SANTA MARIA PENINSULA STATE	CASA JARDIN	
2 RDP-5563 (POA-215-2025)	GILBERTO J. GUARDIAN N.	COMPLEJO RESIDENCIAL SANTA MARÍA	RESIDENCIA UNIFAMILIAR	
3 RDP-5430 (POC-109-2025)	JORGE ENRIQUE CASTRO	JUAN DIAZ	PLANTA DE CONCRETO	
4 RDP-5559 (POC-34-2025)	GONZALO E. CASIS SIMONS	JUAN DIAZ	ESTRUCTURA	
5 RDP-5410 (POC-94-2025)	EDGAR GABRIEL GRACIA AVILÉS	URBANIZACIÓN INDUSTRIAL JUAN DIAZ ENTRE C. 118 OESTE Y CALLE OSCAR SUMAR CARRILLO	ESTACIONAMIENTOS HD LEON PMA	

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-10057 (PMA-921-2025)	JUAN GABRIEL BERNUL	CAMPO LIMBERTH	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	
2 RDPM-9797 (PMA-660-2025)	RAMIRO TEJADA FONG	COSTA DEL ESTE	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO	

3	RDPM-9974 (PMA-842-2025)	DEYKA DADLKIS DIAZ	PH SM ISLAND ESTATES	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
4	RDPM-9880 (PMA-747-2025)	JUAN GABRIEL BERNUI	JUAN DIAZ	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
5	RDPM-10370 (PMA-1240-2025)	DEYKA DALKIS DIAZ	JUAN DIAZ NOVEY VIA PLAZA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
6	RDPM-10017 (PMA-881-2025)	NEYLA NAHIR RODRIGUEZ	JUAN DIAZ	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

David Bernal

Representante de Juan Díaz

Ciudad: -

Honorable Representante Bernal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1	ATC-256	MARQUIS GLOBAL INC.	GRUPO TAFT, S.A.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CALLE 4D. LOTE: P-54	RESIDENCIA UNIFAMILIAR- PENINSULA 54 NUEVA RESIDENCIA	B/. 413,910.00	B/. 4,139.10
2	ATC-258	BANISTMO, S. A.	GILBERTO RODRÍGUEZ REYES	VÍA JOSÉ AGUSTÍN ARANGO	CAMBIO DE TECHO BANISTMO LOS PUEBLOS	B/. 45,456.00	B/. 454.56
3	ATC-263	IDEAL LIVING CORP	BOSQUES DE SANTA MARÍA, S.A.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB	PH BOSQUES DE SANTA MARÍA ETAPA DE MUROS	B/. 426,600.00	B/. 4,266.00
4	ATC-245	PROMOTORAMA, S.A.	INGENIERIA R M, S.A.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CALLE CRESCENT LN. LOTE: MD-7-30	PH SERENA ETAPA FINAL	B/. 8,836,985.00	B/. 50,434.93
5	ATC-236	GOSPA REAL ESTATE, S.A.	PROYECTOS EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	URBANIZACIÓN SANTA MARÍA BUSINESS DISTRICT. CALLE BOULEVARD OESTE, CORREDOR SUR,	EDIFICIO DE OFICINA PROYECO PANAMÁ NUEVO COMERCIAL	B/. 875,770.00	B/. 9,697.13
6	ATC-255	PABLO ANTONIO SALAZAR ESPINO	DÍAZ Y GUARDÍA, S.A.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CALLE 3RA. SN. LOTE IE-25	CASA SM	B/. 1,404,171.00	B/. 13,270.86
7	ATC-285	SODA 27 , S.A.	JONAS OSVALDO SANDERS MORENO	COSTA DEL ESTE. AVENIDA PASEO DEL MAR	REMODELACIÓN A RESIDENCIA MAGNOLIAS 17	B/. 350,000.00	B/. 3,500.00

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1	PCVB-637-25 FCVB-3942	PUNTO CHANIS, S.A	SANDRA ARABIA ACOSTA SAEZ	CHANIS, AVE. SANTA ELENA	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 2,070.00	B/. 20.70
2	PCVB-638-25 FCVB-3821	M H CONGELADOS, S. A	GILBERTO RODRIGUEZ REYES	RANA DE ORO, LOTE: 209	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 10,500.00	B/. 105.00
3	PCVB-661-25 FCVB-3449	NIKICAR, S.A	CRISTOBAL JAEN ALDEANO	COSTA DEL ESTE. CALLE FLAMINGO	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 10,000.00	B/. 100.00
4	PCVB-632-25 MANUAL	INVERSIONES SANTA MARÍA 2023, S.A.	CONSTRUCTORA RIGA SERVICES, S.A.	URBANIZACIÓN SANTA MARÍA BUSINESS DISTRICT. CALLE BOULEVARD	USO DE ACERA		B/. 288.00

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1	PC-896-25 FPCP-6084	COSTA DEL ESTE TOWN CENTER GROUP, S. A.	LUIS ALBERTO VERGARA DE LEÓN	COSTA DEL ESTE. AVENIDA LA ANTIGUA, AVENIDA COSTA DEL SOL TOWN CENTER	REMODELACIÓN DE CONSULTORIO 4017, PISO 200 TORRE LA ARBOLEDA P.H. TOWN CENTER COSTA DEL ESTE	B/. 31,500.00	B/. 315.00
2	PC-899-25 FPCP-6122	FUNDACIÓN FAMILIAR ROCA	SALI ADRIANA PÉREZ PÉREZ	COSTA DEL ESTE. CALLE PRIMERA. LOTE A-06	CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PARA RESIDENCIA	B/. 15,000.00	B/. 150.00
3	PC-902-25 FPCP-6130	INVERSIONES TC 557, S.A. FUNDACION ALISADA 2011 ,	HERRERA URRIOLA MANUEL ALBERTO	COSTA DEL ESTE. AVENIDA COSTA DEL SOL. CALLE DEL SOL. AVENIDA COSTA DEL MAR Y CALLE ANTIGUA	CONSULTORIO 557, NIVEL 300, TORRE E PH TOWN CENTER COSTA DEL ESTE	B/. 33,435.00	B/. 334.35
4	PC-906-25 FPCP-5815	DESARROLLO LOS ALCALAZARES, S.A.	AROSEMENA HERRERA OCTAVIO ENRIQUE	CALLE 123 ESTE	PANAMA DISTRIBUTION CENTER	B/. 3,240,432.00	B/. 22,452.16
5	PC-908-25 FPCP-6100	PRIVAL SM BUSINESS PARK, S.A.	VERTICAL PANAMÁ, S.A	URBANIZACIÓN SANTA MARÍA BUSINESS DISTRICT. CALLE BOULEVARD ESTE. LOTE 2	DIVISIÓN INTERNA DE TORRE 3 Y EXTENSIÓN DE ELEVADORES T3, T4 Y T5	B/. 142,573.50	B/. 1,425.74
6	PC-911-25 FPCP-6134	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL	CONSTRUCTORA MERCONSUR, S.A	CIUDAD RADIAL. ENTRE CALLE 13 ESTE, CALLE RADIAL D, CALLE SATURNO Y CALLE RADIAL E	CONTRATO DE OBRA N° 013-2023 " CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE DÍA PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, PROVINCIA DE PANAMA"	B/. 984,877.95	B/. 11,060.97
7	PC-913-25 FPCP-6107	INMOBILIARIA K73, S.A.	NORBERTO IVAN VILLARREAL LEGUISAMO	COSTA DEL ESTE. RÍO MAR	REMODELACIÓN DE LOCAL 3 EN PH ARCADIA PLAZA DEL ESTE	B/. 58,417.50	B/. 584.18
8	PC-914-25 FPCP-5840	SANTA MARÍA 64,S.A	JUAN CARLOS LÓPEZ BARAHONA	COSTA DEL ESTE. AVENIDA BOULEVARD SANTA MARÍA. LOTE 64	LOCAL PARA VENTA DE AUTOS , TALLER Y LAVA AUTO FASE NUMERO UNO (1)	B/. 124,089.41	B/. 1,240.89
9	PC-926-25 FPCP-6120	SABA PARTNERS, INC.Foods And Services Company Sa,	RUBEN DARIO VEGA MERCADO	CORREDOR SUR	REMODELACIÓN LOCAL 210, PISO 100 EDIFICIO PH VILLAGE CENTER AT SANTA MARÍA"	B/. 50,000.00	B/. 500.00

10	PC-927-25 FPCP-6140	MARSH SEMUSA, S.APRIVAL SM BUSINESS PARK, S.A.,	GRUPO J & R INC	CALLE BOULEVARD	"REMODELACIÓN DE OFICINA #6 PISO 600 , TORRE 1, EDIFICIO PRIVAL SANTA MARÍA BUSINESS PARK"	B/.	920,000.00	B/. 10,250.00
11	PDC-45	EURO BOUTIQUES INC. COSTA DEL ESTE TOWN CENTER GROUP, S.A.,	FLETCHER ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.A.	COSTA DEL ESTE, AVENIDA DEL SOL	REMODELACIÓN DE LOCAL R2-314A, TOWN CENTER	NO INCREMENTA	NO GENERA	
12	PC-932-25 FPCP-6157	IDEAL LIVING CORP	CREATIVIDAD E INGENIERIA CREINSA, S.A.	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY, AVE, 1A; LOTES: 1-49 1-51	CONSTRUCCIÓN DE CASA MODELO B1 TS 1-49, 1-51, THE WOODS	B/.	429,444.00	B/. 4,294.44
13	PC-936-25 FPCP-6006	IDEAL LIVING CORP.	GILBERTO RODRÍGUEZ REYES	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY C LUB, AVE. 4D- LOTE: 52	RESIDENCIA ROYO, SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB, LOTE 52	B/.	513,900.00	B/. 5,173.75
14	PC-937-25 FPCP-6187	IDEAL LIVING CORP.	CREATIVIDAD E INGENIERIA CREINSA, S.A.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB, AVENIDA 9A	CONSTRUCCIÓN PARA 2 VIVIENDAS TIPO DUPLEX MODELO A	B/.	563,994.00	B/. 5,799.93
15	PC-945-25 FPCP-6135	EMPRESAS MELO, S.A.	ERIKA ESTHER MOSQUERA DE BETHANCOURT	AVENIDA JOSÉ AGUSTÍN ARANGO	CONSTRUCCIÓN DE PARED DE BLOQUES EMPRESA MELO	B/.	25,000.00	B/. 250.00
16	PC-954-25 FPCP-6166	EL HOMBRE DE LA MANCHA S.A. COSTA DEL ESTE TOWN CENTER GROUP, S.A.	EDWIN ARMANDO AVILES TORRES	COSTA DEL ESTE. CALLE COSTA DEL SOL. CALLE LA ANTIGUA	EL HOMBRE DE LA MANCHA TOWN CENTER COSTA DEL ESTE	B/.	70,500.00	B/. 705.00

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PCVB-260-2025 (06/06/2025)	CEDEIRA 55, S.A.	INGENIERÍA R-M, S.A	COSTA DEL ESTE. CL. VILLA NUEVA Y CALLE COSTA DEL MAR	USO DE ACERA	B/. 50.00

Resumen de Permiso Digital de Demolición | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	078-25	COROTU VENTURES CORP.	GRUPO DE INGENIEROS CONTRATISTAS, S. A.	RESIDENCIAL SANTA MARÍA. AVENIDA CIRCUITACIÓN SUR. LOTE 19	USO DE MONTACARGA	B/. 50.00
2	079-25	DESARROLLO LV11 S. A. YUNKAI INVESTMENT, S. A.	INGENIERÍA R-M, S. A.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB	USO DE MONTACARGA	B/. 50.00
3	080-25	VILLAS SANTA MARÍA, S.A.	INGENIERÍA R-M, S.A.	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. CALLE PRINCIPAL. LOTE SM PARCELA MD 1-09	USO DE MONTACARGA	B/. 50.00

Atentamente,

 Luis A. Carballeda D.
 Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

David Bernal

Representante de Juan Díaz

Ciudad.-

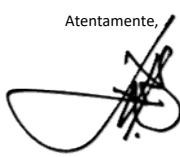
Honorable Representante Bernal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Período del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos		
1	SPOC-3519	BORRERO LESCURE MATILDE LOURDES	COSTA DEL ESTE, CALLE LA ANTIGUA Y AVE. COSTA DEL SOL; CONSULTORIO 5014 CLINICA RAMOS P.H TOWN CENTER		1	B/. 130.00
2	SPOC-3327	MEDINA CANO KARLA MICHEL	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB, CIRCUNVALACIÓN SUR- PH MAISON REMODELACION DE APARTAMENTO PISO 59		1	B/. 120.00
3	SPOC-3549	DERIVADOS DEL PETROLEO S A	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB, CALLE 13A; PH THE CRESCENT- LOTE: #32	1		B/. 160.00
4	SPOC-3564	DESARROLLO ISTMENO, S.A	SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB, CALLE 7a; PH THE WOODS- LOTE: 7-5	1		B/. 290.00
5	SPOC-3567	ODOARDO JOSE TORRAZZA DE LEON	AVE DOMINGO DIAZ, REMODELACION DE TIENDA NOVEY EN LOCAL No. 6 DE VIVA PLAZA		1	B/. 285.00
6	SPOC-3552	FELIX ROBERTO LEZCANO CANDANEDO	COSTA DEL ESTE, CALLE PRIMERA; RESIDENCIA FAMILIA REYES SALAZAR- LOTE: T-1	1		B/. 290.00
7	SPOC-3506	TAURED INGENIERIA Y CONSTRUCCION (TIC) , S.A.	URBANIZACIÓN LLANO BONITO, BOULEVARD CENTRAL; EL CHIRINGUITO LOCAL No. 09 PH VILLAGE CENTER SANTA MARIA		1	B/. 365.00
8	SPOC-3578	IXIONI SOMALIA GOMEZ GONZALEZ	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB, CRCUNVALACIÓN SUR- THE IVY TOWER; APTOS: 31D, 33A, 43A		3	B/. 300.00
9	SPOC-3594	NAVARRO P. DIMITRYS	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB, BOULEVARD DEL ESTE- GALERA PARA LA FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS VETERINARIOS, LOTE: 49		1	B/. 870.00
10	SPOC-3591	FLETCHER ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.A.	COSTA DEL ESTE; AVE. DEL SOL, CALLE LA ANTIGUA; RELOJIN TOWN CENTER LOCAL R2-314A		1	B/. 255.00
11	SPOC-3563	DARGELO PEREZ DE GRACIA	COSTA DEL ESTE, AVE. COSTA DEL SOL, CALLE LA ANTIGUA; CONSULTORIO 562 NIVEL 300 TOWN CENTER COSTA DEL ESTE		1	B/. 80.00

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Lorena Cedeño
Representante de Las Garzas
Ciudad.-

Honorable Representante Cedeño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025					
	No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	RLA-I-149	ALAIN ALBENIS CEDEÑO NAVARRO	KEVIN RAFAEL DUARTE PINTO	URB. LAS GARZAS	REMODELACION A RESIDENCIA
2	RLA-882	JIANSHENG HUANG , JIALI JIANG	ERICK ALBERTO ZAPATA APARICIO	CALLE PRINCIPAL LAS GARZAS	LOCALES COMERCIALES

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
	No. de Plano	Arquitecto	Dirección
1	RDPN-10503 (PMA-1373-2025)	LIZ JOHANA CARRILLO	LAS GARZAS

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
	No. de Plano	Arquitecto	Dirección
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN			

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
	No. de Plano	Arquitecto	Dirección
1	RDPN-9789 (PMA-652-2025)	DEYKA DIAZ	LAS GARZAS

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Lorena Cedeño

Representante de Las Garzas

Ciudad.-

Honorable Representante Cedeño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN							

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1 PCVB-633-25 FCVB-3840	PROVENZA DEVELOPMENT INTERNATIONAL, CORP. PACORA DEL ESTE DEVELOPMENT, S.A.,	CONSTRUCTORA DON BOSCO, S.A	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 7,500.00	B/. 75.00	
2 PCVB-646-25 FCVB-3902	PROMOTORA PANAMA ESTE, S.A	ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLOS LA FORESTA, S.A	URBANIZACIÓN LA FORESTA; BOULEVARD LA FORESTA	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 14,400.00	B/. 144.00	
3 PCVB-649-25 FCVB-3259	OSCAR VALERO GUERRA TORRES	LISANDRO REYES SEGURA	RIO CHICO, CALLE TERCERA	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 4,172.75	B/. 41.73	

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1 PC-941-25 FPCP-6191	PROMOTORA PANAMÁ ESTE, S.A. / FEDERICO SALAZAR ICASA	ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLOS LA FORESTA, S.A.	URBANIZACIÓN LA FORESTA. CALLE BOULEVARD LA FORESTA	MONTEMADERO VI CONSTRUCCIÓN DE 68 VIVIENDAS TIPO FRENO	B/. 1,940,858.40	B/. 15,954.29	

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO							

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN							

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN							

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA							

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

Honorable Representante
Lorena Cedeño
Representante de las Garzas
Ciudad.-

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante Cedeño:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
				Casas	Apartamentos		
1	SPOC-3550	ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLOS LA FORESTA, S.A.	URBANIZACIÓN LA FORESTA, CALLE 23-A; LOTES: B-332 @B-335, B-342, B-344 @ B-347, B-349, B-353, B-364 @ B-366, B-371, B-374, B-375, B-378, B-381, B-382	20			B/. 500.00
2	SPOC-3542	ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLOS LA FORESTA, S.A.	URBAINIZACIÓN LA FORESTA 2, CALLE 5F; LOTES: F-405 @ F-418	14			B/. 350.00
3	SPOC-3560	ADMINISTRACION Y DESARROLLOS DEL ESTE SA	URBANIZACIÓN LA FORESTA, CALLE PANAMERICANA; PASEO MONTEMADERO			16	B/. 1,075.00
4	SPOC-3537	ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLOS LA FORESTA, S.A.	URBANIZACIÓN LA FORESTA, CALLE PRINCIPAL 2E; LOTE: E-036	1			B/. 25.00

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Zaidy Quintero

Representante de Las Cumbres

Ciudad.-

Honorable Representante Quintero:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

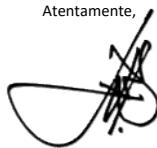
Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS				

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN				

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS				

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Zaidy Quintero

Representante de Las Cumbres

Ciudad.-

Honorable Representante Quintero:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PCVB-642-25 FCVB-3813	YAJAIRA YASMIN CACERES RODRIGUEZ	ABDIEL FELIPE CACERES AROSEMENA	PH SUMMER VILLAGE, CALLE OESTE; LOTE: SUVI #52	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 2,600.00	B/. 26.00
2 PCVB-654-25 MANUAL	TRANSPORTES, ALQUILERES, MOVIJENTOS, S.A.	4 DE JULIO, S.A.	LUCHA FRANCO	USO DE ACERA	B/. -	B/. 2,160.00
3 PCVB-656-25 FCVB-3713	GENESIS JULIETTE BROCE CRESPO / AGUSTIN PINZÓN AGUILAR	JOHANY STHEPHANIEWEEKS MOSCOTE	P.H. RIBERAS DEL LAGO. CALLE 6TA.	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 1,270.50	B/. 12.71

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO						

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Zaidy Quintero

Representante de las Cumbres

Ciudad.-

Honorable Representante Quintero:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
1	SPOC-3532	VIVIENDAS Y EDIFICACIONES PANAMÁ, S.A.	LAS CUMBRES, CALLE 8VA, ALAMEDAS DE VILLA GRECIA; LOTES: 132 @ 141	10			B/. 250.00	
2	SPOC-3533	VIVIENDAS Y EDIFICACIONES PANAMÁ, S.A.	URBANIZACIÓN ALAMEDAS DE VILLA GRECIA, CALLE 8VA-9NA; LOTES: 97, 106 @ 113, 119 @ 125, 142, 147	18			B/. 450.00	
3	SPOC-3534	VIVIENDAS Y EDIFICACIONES PANAMÁ, S.A.	CALLE 9NA, ALAMEDAS DE VILLA GRECIA; LOTES: 96, 99, 100 @ 105, 126 @ 131	14			B/. 350.00	
4	SPOC-3540	CONSULTORAS Y EDIFICACIONES PANAMA, S.A	CALLE 11MA, ALAMEDAS DE VILLA GRECIA; LOTES: 85	1			B/. 25.00	
5	SPOC-3556	CONSULTORAS Y EDIFICACIONES PANAMA, S.A	URBANIZACIÓN ALAMEDAS DE VILLA GRECIA; CALLE 6-7- LOTES: 86, 94	2			B/. 50.00	
6	SPOC-3572	PETRA JAYLETH MARRERO	LAS LAJAS CABECERA, CALLE B- SECTOR 16; LOTE: H7	1			B/. 40.00	

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Carlos Domínguez

Representante de Las Mañanitas

Ciudad.-

Honorable Representante Domínguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

	No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	RLA-I-121	INMOBILIARIA LOTE ONCE TCP,S.A	AVILA PIMENTEL ANEL ALBERTO.	TOCUMEN COMMERCIAL PARK	OFIBODEGA
2	RLA-I-147	TCP2 LOTEN 7, S.A	RODRIGUEZ GOTTI JUAN MANUEL TADEO	VIA TOCUMEN, LOTE 7	GALERA DE ALMACENAMIENTO
3	RLA-2720	SLEW INVESTMENT INC	MIRANDA ESPINOSA EMILIO JOSE	AVE. JOSE MARIA TORRIJOS	ESTACION DE GASOLINA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

	No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS				

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

	No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	RDP-5552 (POB-176-2025)	JOSE PABLO MADRID	AVE. JOSE MARIA TORRIJOS	GALERIA

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

	No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS				

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

Honorable Representante
Carlos Domínguez
Representante de Las Mañanitas
Ciudad.-

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante Domínguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 ATC-265	CLAYTON LOFTS, S.A.	CONSTRUCTORA JJAC, S.A.	CALLE ALIGANDI. LOTES: 3A 3B 4	EDIFICIOS DE GALERAS EN TOCUMEN STORAGE	B/. 2,351,400.00	B/. 18,007.00

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PDC-41	LUMICENTRO, S.A.	FABIAN OSCAR DEL ROSARIO RODRÍGUEZ	CALLE PANAMERICANA	LUMICENTRO MAÑANITAS LOCAL COMERCIAL 3 y 4 PH SILVER PLAZA	B/. 9,750.00	B/. 97.50

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Carlos Domínguez

Representante de las Mañanitas

Ciudad.-

Honorable Representante Domínguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
NO HUBO NINGÚN PERMISO DE OCUPACIÓN								

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Hugo Henríquez
Representante de Pacora
Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	INVERSIONES SOIFIA NICOLE, S.A.	OMAR HILDEBRANDO BATISTA HERRERA	VIA INTERAMERICANA, ALTOS DE TATARE	LOCALES COMERCIALES
2	GLOBAL SERVICES INC.	JULIAO CASTRELLON SERVANDO LUIS	CALLE JOSE AGUSTIN ARANGO	GALERAS

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-9239 (PMA-105-2025)	ERIC GIOVANNI DELGADO MONTILLA	PACORA	CONT. VESTIDORES Y COMEDOR ESTACIÓN TERPEL EXIST.

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDP-5271 (POC-264-2025)	IGNACIO MALLOL	PARQUE LEFEVRE	HABITACION COSTA DEL MAR INAPENA
2 RDP-4880 (POC-370-2015)	CASIS MOCK ARCHIRTEC	PARQUE LEFEVRE	REMODELACIONB DE OFICINAS
3 RDP-5426 (POA-105-2025)	CESAR AUGUSTO VALDESPINO O.	CHANIS	CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA EN PARQUE LEFEVRE

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS			

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Hugo Henríquez
Representante de Pacora
Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 ATC-275	MORENO MORALES LUIS ALBERTO	CEDEÑO SÁNCHEZ ISAAC	CIUDAD SANTA FÉ, CALLE BOULEVARD TIKAL	COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y CULTURAL CIUDAD SANTA FÉ	B/. 732,820.00	B/. 7,910.25

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PC-928-25 FPCP-6169	PTI PANAMA S. DE R.L.	SAAVEDRA RUSTYHECTOR SAMUEL	S/N	CONSTRUCCIÓN DE TORRE DE COMUNICACIÓN, SECTOR 4, PACORA	B/. 39,992.60	B/. 399.93
2 PC-940-25 FPCP-6138	SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.	DISEÑO E INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA, S.A. DICONSA	URBANIZACIÓN PUERTAS DE GALICIA, CALLE 1. LOTE 1 @ 6	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE RETENCIÓN EN LOTES 1@6 RESIDENCIAL MALAGA	B/. 13,000.00	B/. 130.00
3 PC-948-25 FPCP-6167	DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES, S.A. / ROY RAHIM SALOMON ABADI	CARLOS ALBERTO CEDEÑO ABREGO	URBANIZACIÓN VILLAS DEL ESTE, CALLE BOULEVARD DEL ESTE	MOVIMIENTO DE TIERRA , PROYECTO RESIDENCIAL VILLAS DEL ESTE.	B/. 88,230.65	B/. 882.31
4 PC-950-25 FPCP-6094	WORNOM HOLDING INC.	TORONTO GLOBAL HOLDINGS CORP.	LAS COLINAS DE PACORA, CALLE BOULEVARD LAS COLINAS E	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS RESIDENCIAL GIRASOL, 27,708.79	B/. 278,500.54	B/. 2,785.01
5 PC-951-25 FPCP-5914	STRUCTURAL MANAGEMENT 23 R.S., S.A.	MILAGRO DEL CARMEN VÁSQUEZ CHANIS	VÍA PANAMERICANA	CONSTRUCCIÓN DE GALERIA COMERCIAL SM 23	B/. 1,225,111.50	B/. 12,375.56
6 PC-955-25 FPCP-6183	SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.	DISEÑO E INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA, S.A. DICONSA	URBANIZACIÓN PUERTAS DE GALICIA, CALLE 1. LOTE 1 @ 6	PLANTA DE TRATAMIENTO Y ESTACIÓN DE BOMBEO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3. PLANTA DE TRATAMIENTO	B/. 680,000.00	B/. 7,250.00
7 PC-956-25 FPCP-6163	SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)	DISEÑO E INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA, S.A. DICONSA	URBANIZACIÓN PUERTAS DE GALICIA, CALLE 1, CALLE 6. LOTES: 255 @ 279	URBANIZACIÓN PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS MODELO BEGONIA, RESIDENCIAL MALAGA. EN LOS LOTES 255 @ 258 / 259,260,265 / 261 @ 264 / 266 / 267 @ 279. CALLE 1.	B/. 643,282.25	B/. 6,766.03

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Hugo Henríquez

Representante de Pacora

Ciudad.-

Honorable Representante Henríquez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025									
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
				Casas	Apartamentos				
1	SPOC-3517	CARLOS ALBERTO CEDEÑO ABREGO	URBANIZACIÓN CIUDAD DEL ESTE-ETAPA II, CALLE B-6; LOTES: B-164 @ B-174	11				B/. 275.00	
2	SPOC-3503	JAMES ARTURO MOLINA AHUMADA	PACORA, CALLE TERCERA; URBANIZACIÓN PACORA VILLAGE; LOTES: 222, 223	2				B/. 50.00	
3	SPOC-3521	DISEÑO E INNOVACION CONSTRUCTIVA, S.A. DICONSA	URBNAIZACIÓN PUERTAS DE GALICIA, CALLE 1; LOTES: 1 @ 24	24				B/. 600.00	
4	SPOC-3522	DISEÑO E INNOVACION CONSTRUCTIVA, S.A. DICONSA	URBNAIZACIÓN PUERTAS DE GALICIA, CALLE 1; LOTES: 25 @ 27, 232 @ 248	20				B/. 500.00	
5	SPOC-3562	DISEÑO E INNOVACION CONSTRUCTIVA, S.A. DICONSA	URBANIZACIÓN PUERTAS DE GALICIA, CALLE 2; LOTES: 215 @ 231	17				B/. 425.00	
6	SPOC-3561	DISEÑO E INNOVACION CONSTRUCTIVA, S.A. DICONSA	URBANIZACIÓN PUERTAS DE GALICIA, CALLE 2; LOTES: 162 @ 178	17				B/. 425.00	
7	SPOC-3570	CONSULTORAS Y EDIFICACIONES PANAMA, S.A	ALAMEDAS DE PACORA, CALLE 3RA OESTE; LOTES: 108 @ 121	14				B/. 350.00	

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Rodolfo Rodríguez

Representante de Parque Lefevre

Ciudad: -

Honorable Representante Rodríguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-I-132	LOTES DEL DENALI, S.A.	GABRIEL ENRIQUE GONZALEZ CAMPINES	CALLE TERCERA, COSTA DEL ESTE	GALERIA DE ALMACENAJE
2 RLA-2651	DESARROLLO INMOBILIARIO DEL ESTE	XOCHILTH ELBATRONCOSO	AVENIDA LA ROTONDA COSTA DEL ESTE	REMODELACION DE LOCAL
3 RLA-1010	VIVIENDAS Y EDIFICACIONES PANAMÁ, S.A. VIVIENDAS Y EDIFICACIONES PANAMÁ, S.A.	JAHIL CEREZO	AVENIDA PRINCIPAL PUNTA DEL ESTE, COSTA DEL ESTE	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
4 RLA-1881	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC., DESARROLLO IPANEMA, S.A., ANA VIRGINIA LARA DE SELLERS, INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A	IGNACIO MALLOL AZCARRAGA	AVE. PRINCIPAL, COSTA DEL ESTE	DOS TORRES DE APARTAMENTOS

Resumen de Planos Misceláneos Registrados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-10292 (PMA-1162-2025)	BAIRON CAMARENA	PARQUE LEFEVRE	REMODELACION DE OFICINAS
2 RDPM-9407 (PMA-275-2025)	MARLENIS DEL C. YANGUEZ	COSTA DEL ESTE	REMODELACION
3 RDPM-10160 (PMA-1025-2025)	OSCAR JOSUE DIAZ	COSTA DEL ESTE	REMODELACION
4 RDPM-9668 (PMA-532-2025)	ALESSANDRA STEFANÍA SAAVEDRA OROPEZA	AV. ERNESTO LEFEVRE	
5 RDPM-10266 (PMA-1134-2025)	JOSE CHERO SILVA	LOTE H-28, AVVE. DE LA ROTONDA Y CALLE DE SERVICIO, URB COSTA DEL ESTE.	INST. DE TECHO EN PH CASTLLAMMARE

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN			

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM -10354 (PMA-1223-2025)	KARINA SOFIA ARENAS	PARQUE LEFEVRE	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
2 RDPM-10359 (PMA-1229-2025)	ANDREA CAROLINA WILSON	PARQUE LEFEVRE	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Rodolfo Rodríguez

Representante de Parque Lefevre

Ciudad.-

Honorable Representante Rodríguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1 ATC-252	ALBERTO CECILIO MOTTA PAGE	GRUPO J & R INC.	COSTA DEL ESTE. CALLE BOULEVARD COSTA DEL ESTE	BUSINESS PARK TORRE NORTE PISO 1 REMODELACIÓN DE CAFETERIA DE COPA AIRLINES	B/. 399,690.00	B/. 3,996.90	

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1 PCVB-630-25 FCVB-3628	AXEL SOTERO BATISTA DE WITT	MARÍA CRISTINA CASTILLERO SANTANA	CHANIS. CALLE LOS PINOS	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 9,377.60	B/. 93.78	

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
1 PDC-40	BANCO ALIADO, S.A.	GRUPO J & R INC	COSTA DEL ESTE. CALLE TRANSVERSAL	REMODELACIÓN DE LOCAL 3 Y 4 EN PLANTA, P.H. PRIME TIME TOWER	NO INCREMENTA	NO GENERA	
2 PC-912-25 FPCP-6055	IPDE INVESTMENT INC.	NORBERTO IVÁN VILLARREAL LEGISAMO	COSTA DEL ESTE. CALLE BOULEVARD COSTA DEL ESTE	EDIFICIO B PH PLAZA DEL ESTE NIVEL 800 OFICINA 8B-1	B/. 129,000.00	B/. 1,290.00	
3 PDC-38	GL FUEL INVESTMENT, S.A. COMPAÑÍA CHEVRON DE PANAMA S. DE R.L.	ESTRUCTURA HOLDING CORP.	COSTA DEL ESTE. AVENIDA CENTENARIO	MOVIMIENTO DE TIERRA, ESTACION TEXACO, COSTA DEL ESTE	B/. 28,732.70	B/. 287.33	
4 PC-952-25 FPCP-6203	WALTER P MOORE AND ASSOCIATES INCDESARROLLO INMOBILIARIO DEL ESTE, S.A.	DIÁZ DÍAZ & CO CORP.	COSTA DEL ESTE. AVENIDA LA ROTONDA TORRE V. PISO10. BUSINESS PARK. LOTE H-A	REMODELACIÓN DE OFICINA, TORRE V, PISO 10, BUSSINES PARK	B/. 207,000.00	B/. 2,070.00	

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO							

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN							

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN							

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa	
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA							

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Rodolfo Rodríguez
Representante de Parque Lefevre
Ciudad.-

Honorable Representante Rodríguez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Período del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos		
NO HUBO PERMISO DE OCUPACIÓN						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

Honorable Representante
Luis Constante
Representante de Pedregal
Ciudad.-

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante Constante:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-2338	TROETSCH BROWN OLGA ALICIA	MEDINA PEREZ EDGARDO RAFAEL	CAÑA BRAVA, SAN MARTIN	6 TORRES DE APARTAMENTOS
2 RLA-2556	ANDREE JAVIER CARMONA LOPEZ	LOURDES YVETTE PUGA ARCE	LA PRIMAVERA	RESIDENCIA
3 RLA-2241	ZONA FRANCA DE LA INNOVACIÓN, S.A., CARLOS ALBERTO MALO DE MOLINA <small>MARTIN MONTALVO</small>	LOURDES YVETTE PUGA ARCE	LA PRIMAVERA, VILLA LOBOS	EDIFICIO PARA REUNIONES PÚBLICAS
4 RLA-2172	GREEN VALLEY MDM, S.A.	LOURDES PUGA	CALLE PRIMAVERA, VILLALOBOS	GARITA
5 RLA-2679	RESIDENCIAL PORTAL DEL BOSQUE,S.A	STEPHANIE DAYANAACOSTA JIMENEZ	CALLE K SAN JOAQUIN, ALTOS DE PEDREGAL	RESIDENCIAS
6 RLA-I-134	CASTRO VEGA ALEYDA	SERMARU, S.A.	CALLE MRANA DE ORO	RESIDENCIA

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDP-5441 (POC-115-2025)	ALFONSO ANTONIO PINZON LOZANO	CALLE RANA DE ORO	PLAZA COMERCIAL

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS			

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Luis Constante
Representante de Pedregal
Ciudad.-

Honorable Representante Constante:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PC-922-25 FPCP-6128	JINHUI ZHONG XIUDI FENG DE ZHONG	ERICK ALBERTO ZAPATA APARICIO	BUENOS AIRES. AVENIDA JOSE MARÍA TORRIJOS. CALLE VILLA LOBOS	ADENDA DE EDIFICIO DE BODEGA DE ACOPIO	B/. 227,979.00 B/. 2,279.79
2	PC-924-25 FPCP-6074	DORIS ENEIDA TRISTAN DE GRACIA DE SERRANO	SOSA MANZZO ANGEL MIGUEL	BUENOS AIRES. GUAYABITO. LOTES: N°5 , N°7	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	B/. 304,200.00 B/. 3,042.00

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Luis Constante
Representante de Pedregal
Ciudad.-

Honorable Representante Constante:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
				Casas	Apartamentos		
1	SPOC-3539	CONSTRUCTORA ORON, S.A.	URBANIZACIÓN RESERVA DEL NORTE, CALLE PRIMERA; LOTES: D-220 @ D-244	25			B/. 625.00
2	SPOC-3538	CONSTRUCTORA ORON, S.A	URBANIZACIÓN RESERVA DEL NORTE; CALLE 1RA-A, 2DA-A, 2DA-C, 4TA-A; LOTES: B-11, B-18, B-19, B-38, B-39, B40, B-55, B-56	8			B/. 200.00
3	SPOC-3568	CONSTRUCTORA ORON, S.A	URBANIZACIÓN RESERVA DEL NORTE, AVE. LA CAÑADA; PARQUE No. 3 - RESIDENCIAL RESERVA DEL NORTE	1			B/. 100.00
4	SPOC-3178	RESIDENCIAL PORTAL DEL BOSQUE, S.A.	URBANIZACION PORTAL DEL BOSQUE, CALLE 9; ALTOS DE PEDREGAL, LOTE: 243A	1			B/. 25.00

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Luis Pérez

Representante de Pueblo Nuevo

Ciudad.-

Honorable Representante Pérez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-2222	BANCO NACIONAL DE PANAMA	MARIA CRISTINA RIOS HERNANDEZ DE GARCIA	LA FLORIDA, VISTA HERMOSA	MEJORAS A AREAS DE ESTACIONAMIENTOS EXISTENTES

Resumen de Planos Misceláneos Registrados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN			

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-10185 (PMA-1052-2025)	JULIO CESAR ALVAREZ	PUEBLO NUEVO	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
2 RDPM-10340 (PMA-1207-2025)	JUAN SANTIAGO SANTAMARIA MORALES	PUEBLO NUEVO	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
3 RDPM-10323 (PMA-1190-2025)	JULIO CESAR RODRIGUEZ ROBLES	REFRI STORE, S.A., CALLE RICARDO MIRÓ (CALLE 17)	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Luis Pérez

Representante de Pueblo Nuevo

Ciudad.-

Honorable Representante Pérez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PC-900-25 FPCP-6029	FUNDACIÓN GRANFATHER AMIGOS	ANALISSA MORENO SOLIS	HATO PINTADO. LOS ESPINOS. LOTE: E48	REMODELACIÓN DE RESIDENCIA EN EL LOTE E-48	B/. 93,795.00	B/. 937.95
2 PC-901-25 FPCP-6102	RODRIGO COBA ESPINOZA DORIS MARIANA QUINTERO DE COBA	GILBERTO RODRÍGUEZ REYES	CALLE 68 OESTE - CALLE 6TA. LOTES: 1,2 y H-168	REEMPLAZO DE CUBIERTA DE TECHO EN LOCAL LA CASA DEL	B/. 47,200.00	B/. 472.00
3 PC-925-25 FPCP-6113	GRUPO IN AND OUT, S.A.GAD DEVELOPMENT, S.A.,	MANFREDO CRISTEL ZACHRISSON SHARIM	MONTE OSCURO. AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CALLE 4C	REMODELACIÓN DE LOCAL No.10, NIVEL 000, P.H. LIBERTY PLAZA	B/. 44,000.00	B/. 440.00
4 PC-934-25 FPCP-6066	BAC INTERNATIONAL BANK, INC	TERREROS JENNIFER ESTELA	PUEBLO NUEVO, CALLE CAMAÑO, AVE. SIMÓN BOLÍVAR- LOTE E	BAC TRANSISTMICA LOCAL No. 1	B/. 327,352.50	B/. 3,273.53

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Luis Pérez

Representante de Pueblo Nuevo

Ciudad.-

Honorable Representante Pérez:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos		
NO HUBO PERMISO DE OCUPACIÓN						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Maritza Villarreal

Representante de Río Abajo

Ciudad.-

Honorable Representante Villarreal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS			

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDP-5500 (POB-26-2024)	CLAUDIA DELGADO	RÍO ABAJO	GALERAS

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS			

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMA

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Maritza Villarreal

Representante de Rio Abajo

Ciudad.-

Honorable Representante Villarreal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 ATC-272	EMPRESAS MELO, S.A.	ERIKA ESTHER MOSQUERA DE BETHANCOURT	VÍA ESPAÑA	REFORMAS A GALERA MELO MARKET	B/. 223,425.00	B/. 2,234.25

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PCVB-658-25 FCVB-3980	VIELKA MERCEDES MEREL COSSU DE PEÑA	JOSE DEL CARMEN CARTER RUIZ	LA PULIDA. CALLE PROGRESO	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 2,177.35	B/. 21.77

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO						

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Maritza Villarreal
Representante de Río Abajo
Ciudad.-

Honorable Representante Villarreal:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
				Casas	Apartamentos		
1	SPOC-3590	GRUPO DE INGENIEROS CONTRATISTAS, S.A.	URBANIZACIÓN LA PULIDA, CALLE 5TA RIO ABAJO; GALERAS EMPRESAS CARBONE			1	B/. 800.00

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Mario Kennedy

Representante de San Felipe

Ciudad.-

Honorable Representante Kennedy:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
1 RDPM-9664 (PMA-528-2025)	JAVIER ARAUZ	SAN FELIPE	REMODELACIÓN	

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN				

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS				

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Mario Kennedy

Representante de San Felipe

Ciudad.-

Honorable Representante Kennedy:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 ATC-276	PAULINO ARIEL VEGA CASTILLO	CARTEGA CORP.	SAN FELIPE	REFORMA HOTEL CASA HALLARD REFORMA COMERCIAL	B/. 1,344,750.00	B/. 12,973.75

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PC-897-25 FPCP-5729	GEISHA TERROIR, S.A.	MILAGROS DEL CARMEN GONZÁLEZ	CASCO ANTIGUO, AVENIDA ELOY SLFARO PH PLAZUELA DE ALFARO	PH PLAZUELA DE ALFARO REMODELACIÓN DE LOCAL PARA CAFETERIA	B/. 35,965.00	B/. 359.65

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Mario Kennedy

Representante de San Felipe

Ciudad.-

Honorable Representante Kennedy:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
NO HUBO PERMISO DE OCUPACIÓN								

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMA

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Elias Vigil

Representante de San Martín

Ciudad.-

Honorable Representante Vigil:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 108 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS				

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN				

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS				

Atentamente,

Luis A. Carballeda D.

Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Elias Vigil

Representante de San Martín

Ciudad.-

Honorable Representante Vigil:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						
Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						
Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO						
Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						
Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						
Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						
Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Elias Vigil

Representante de San Martín

Ciudad.-

Honorable Representante Vigil:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
			Casas	Apartamentos		
NO HUBO PERMISO DE OCUPACIÓN						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Kira Ponce

Representante de Santa Ana

Ciudad.-

Honorable Representante Ponce:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRÓ NINGÚN ANTEPROYECTO				

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS MISCELÁNEOS				

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN				

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto	
NO SE REGISTRARON PLANOS FOTOVOLTAICOS				

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Kira Ponce

Representante de Santa Ana

Ciudad.-

Honorable Representante Ponce:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚNA AUTORIZACIÓN DIGITAL TRANSITORIA DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PCVB-659-25 FCBV-3804	INMOBILIARIA SAN RAMON, S.A.	EYDIE MELINA VALAREZO FERNAÁNDEZ	AVENIDA CENTRAL	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 1,000.00 B/. 10.00

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ PERMISO DIGITAL DE CONSTRUCCIÓN PARA PLANO REGISTRADO						

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga | Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025

No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Kira Ponce

Representante de Santa Ana

Ciudad.-

Honorable Representante Ponce:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025							
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades			Impuesto
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros
				Casas	Apartamentos		
1	SPOC-3446	GRUPO FWP, S.A.	LAS CUMBRES, CALLE 8VA, ALAMEDAS DE VILLA GRECIA; LOTES: 132 @ 141				1 B/.755.00

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Serena Vamvas

Representante de San Francisco

Ciudad.-

Honorable Representante Vamvas:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RLA-2287	BANISTMO INVESTMENT, CORPORATION	JAVIER NOVAS	CALLE 1 SUR, CARRASQUILLA	CANCHAS
2 RLA-2710	INMOBILIARIA GARDENS RESIDENCES S.A,	CHANG BABAFRINE STEPHANY	VIA CARRASQUILLA Y CALLE 69B	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
3 RLA-1160	COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A., SOLEIL LUXURY RESIDENCES CORP	IGNACIO MALLOL AZCARRAGA	PUNTA BOCAS DEL TORO, OCEAN REEF ISLAND	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
4 RLA-2666	SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.	ELDA EDEIRIA CAMPOS QUIJADA	CALLE 72	RESIDENCIA
5 RLA-I-201	CASA 55, S.A.	DAVID MIGUEL BETTIS ANGEL	ISLAND 2, OCEAN REEF ISLAND	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
6 RLA-I-137	DAYANA DEL CARMEN VEGA UREÑA DE DIAZ , GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP ,GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP	VICTOR ANTONIO LEE LANUZA	AVE. CALLE 74 ESTE, CARRASQUILLA	EDIFICIO DE APARTAMENTOS (PH OMAR PARK VIEW)
7 RLA-2723	JEAN JAMALE	KATHERINE MICHELLE BROCE LASO	JOSE MATILDE PEREZ, ENTRE CALLE 76 Y 77 ESTE	FONDA
8 RLA-1103	MOISES DAVID COHEN MUGRABI	IGNACIO MALLOL AZCARRAGA	PUNTA BOCAS DEL TORO	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
9 RLA-1909	A SOCIEDAD PROMOTORAS 73, S.A.	ALFONSO PINZON MENDEZ	CALLE 73 ESTE	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
10 RLA-660	OCEANTITY TOWER, CORP.	MUSA ASVAT	AVE. LOS FUNDADORES Y CALLE S76 ESTE	EDIFICIO RESIDENCIAL

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDP-5331 (POC-12-2025)	DAVID BETTIS ANGEL	SAN FANCISCO	RESIDENCIAL
2 RDP-5423 (POB-102-2025)	ERICK ZAPATA	AVE. CINCUENTENARIO	LOCAL COMERCIAL
3 RDP-5353 (POC-298-2024)	JOSE CHERO SILVA	PUNTA PACÍFICA	INFRAESTRUCTURA - PANAMÁ DESIGN DISTRICT
4 RDP-5453 (POC-219-2024)	IGNACIO MALLOL AZCARRAGA	OCEAN REEF ISLAND	SOLEIL LUXURY RESIDENCES CORP.

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-10201 (PMA-1068-2025)	OVIDIO ANTONIO CEBALLOS	SAN FRANCISCO	REMODELACION
2 RDPM-9907 (PMA-772-2025)	EDWIN AVILES TORRES	AVE. 4 C	REMODELACION DE RESTAURANTE
3 RDPM-10307 (PMA-1175-2025)	ROBERTO JOSYMAR PRESTAN	VIA ISRAEL	CABLE & WIRELESS PANAMA S.A.
4 RDPM-10226 (PMA-1093-2025)	MARLENYS YAMILETH NORIEGA	AVE. BALBOA	REMODELACION A LOCAL
5 RDPM-10205 (PMA-1072-2025)	JOSE ALBERTO LUNA	PUNTA PACIFICA	REMOCELACION
6 RDPM-9936 (PMA-802-2025)	FADI HASSAN ABOU - ZEENNI WAKED	LOCAL DENTRO DEL CENTRO COMERCIAL PACIFIC CENTER, FREnte A LA CALLE RAMÓN H. JURADO	REM. DE LOCALES
7 RDPM-10406 (PMA-1274-2025)	LUIS EDUARDO FLETCHER SOTOMAYOR	MULTIPLAZA PACIFIC PANAMA, NIVEL 000, LOCALES B-194 VIA ISRAEL, URB PUNTA PACIFICA	REM. DE LOCAL COMERCIAL B - 194
8 RDPM-10167 (PMA-1035-2025)	CARLOS ALEXANDER STOMER	MULTIPLAZA PACIFIC	REMODELACION INTERNA

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1 RDPM-10387 (PMA-1256-2025)	ARIEL JUNIOR PALACIOS	PAITILLA	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
2 RDPM-10501 (PMA-1372-2025)	JULIO CESAR RODRIGUEZ	SAN FRANCISCO	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
3 RDPM-10225 (PMA-1092-2025)	MAURO VICTOR REYES VEGA	LOTE 69, CALLE D (LOS GIRASOLES)	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO
4 RDPM-9618 (PMA-481-2025)	PAULETTE EDITH RODRÍGUEZ BATISTA	SAN FRANCISCO	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante

Serena Vamvas

Representante de San Francisco

Ciudad..

Honorable Representante Vamvas:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 ATC-267	PAVISA, S.A.	JORGE ENRIQUE CASTRO GUERRA	PUNTA PACÍFICA. CALLE WISTON CHURCHIL	CONDOMINIO BAYSHORE PENTHOUSE 32A	B/. 257,485.00	B/. 2,574.85
2 ATC-260	ITAL SPORT INC.	ALVARO ERICK VISUETTI OSORIO	CALLE 50 Y 66 ESTE	CLINICA GIU 2 THE TOWERS BUSINESS PLAZA NIVEL 400 OFICINA 4F REFORMA COMERCIAL	B/. 162,300.00	B/. 1,623.00
3 ATC-294	CORPORACION COPASING, S.A.	AMJ CONSTRUCCIONES, S.A.	OCEAN REEF ISLAND. CALLE PUNTA BOCAS DEL TORO	PH SOLEMAR ETAPA DE ESTRUCTURA	B/. 988,940.00	B/. 11,111.75

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PCVB-626-25 FCBV-3903	GPPA STORES PANAMA, S.A. / RAEFORD, S.A.	ESTEBAN MANUELTELLO DÍAZ	C.C. MULTIPLAZA PACIFIC. VÍA ISRAEL	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 28,725.00	B/. 287.25
2 PCVB-641-25 FCBV-3981	FUNDACION JESÚS CUIDA A MIS HIJOS	ROJAS VALDES ARMANDO OSCAR	SAN FRANCISCO, CALLE LAS HORTENSIAS; LOTE: 47	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 25,500.00	B/. 255.00
3 PCVB-648-25 FCBV-3839	ARCOS DORADOS PANAMA, S.A. COMMERCIAL CENTER FUND INC., PLAZA FOODS, S.A	IVAN VICTOR KOURANY MOLTO	PAITILLA, VÍA ISRAEL	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 8,000.00	B/. 80.00
4 PCVB-635 A-25 FCBV-4004	JOSÉ DANIEL APARICIO CASTILLO	CARLOS ALEXANDER STÖMER HEPBURN	VÍA ISRAEL	MEJORAS A LA PROPIEDAD	B/. 8,741.80	B/. 87.42

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PC-898-25 FPCP-6119	P.H. SEASCAPE	COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.	OCEAN REEF ISLAND. CALLE PUNTA BOCAS DEL TORO	ADICIÓN DE 9 DEPOSITOS DEL PROYECTO PH DEPOSITOS	B/. 25,915.00	B/. 259.15
2 PDC-33	INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA S.A.; POCOE S.A.	CIVIL Y LOGÍSTICA, S.A.	SAN FRANCISCO, CALLE 50 CALLE 72 ESTE	REMODELACIÓN Y ADICIÓN DE LOCAL COMERCIAL	NO INCREMENTA	NO GENERA
3 PC-907-25 FPCP-6069	IX COMERCIO RT S.A.; INVERSIONES KOKAI INTERNATIONAL S.A.	EDUARDO ANTONIO DELGADO ACOSTA	VÍA ISRAEL, CALLE PUNTA DARIEN	PDPAOLA C.C. MULTIPLAZA LOCAL A-119	B/. 60,000.00	B/. 600.00
4 PC-919-25 FPCP-6146	IMAGENES CHIRICANAS S.A.	BATISTA GONZALEZ JOSE AGRIPIÑO	VÍA PORRAS, CALLE 70 42	LOCALES COMERCIALES	B/. 117,515.00	B/. 1,175.15
5 PC-931-25 FPCP-6133	SOFISTIC, S.A.RAVELLO INVESTMENTS, S.A.,	JONAS OSVALDO SANDERS MORENO	SAN FRANCISCO, CALLE 74	REMODELACION DE OFICINA 1204, PH MIDTOWN, PISO 12	B/. 250,147.50	B/. 2,501.48
6 PC-933-25 (MANUAL)	PAITILLA LAND, S.A.	HUMBERTO ABDIEL TAPIA GONZÁLEZ	PUNTA PAITILLA. CALLE ELEODORO PATIÑO	RESIDEÑO DE FUNDACIONES DEL PROYECTO PAITILLA LAND	B/. 100,000.00	B/. 1,000.00
7 PC-935-25 FPCP-6189	INMOBILIARIA RIPEREZ S A INVERSIONES HATY, S.A.	EDIFIX PANAMÁ, S.A	SAN FRANCISCO, CALLE 50	REMODELACION DE OFICINAS GINN- NIVEL 100	B/. 250,000.00	B/. 2,500.00
8 PC-949-25 FPCP-5878	SKY MEDIA, S.A.	MARÍA LUISA SARAVIA CALZADO	CALLE 53	CONSTRUCCIÓN DE PANTALLA LED	B/. 180,617.00	B/. 1,806.17

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1 PC-592-2025 FPCP-5655	BI BANK, S.A.	GRUPO ESPRO, S.A.	SAN FRANCISCO CENTRO. CALLE 50	DE SUCRALIS BI- REMODELACIÓN BANK, CALLE 50	B/. -	B/. 50.00
2 PC-133-2024 (08/02/2024)	COCOWAY Y CORPORATION	CONSTRUCTORA GRUPO MÁS, S.A.	COCO DEL MAR. CALLE ESTHER NEIRA DE CALVO	ETAPA FINAL HASTA EL NIVEL 000-1660 PARA EL PROYECTO EDIFICIO DE APTOS. P.H. DOVIE SERIVA	B/. -	B/. 50.00

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorble Representante

Serena Vamvas

Representante de San Francisco

Ciudad.-

Honorble Representante Vamvas:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025								
No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
			Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
			Casas	Apartamentos				
1	SPOC-3449	C&C ARQUITECTOS S.A	SAN FRANCISCO, CALLE RAMON HURTADO; CONSULTORIO B1020 TORRE A PISO 10 PACIFIC CENTER		1		B/. 75.00	
2	SPOC-3514	COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.	CALLE PUNTAS BOCAS DEL TORO; PH THE PALMS BEACH RESORT FASE 3 TORRES B5 Y B6		15		B/. 1,370.00	
3	SPOC-3528	CONSTRUCTORA GRUPO MAS, S.A	SAN FRANCISCO CENTRO, VÍA CINCUENTENARIO; P.H. DOBLE EDIFICIO NIVEL 400		2		B/. 655.00	
4	SPOC-3504	FLETCHER ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.A	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA PACIFIC, VÍA ISRAEL; RELOJIN. LOCAL B-194		1		B/. 125.00	
5	SPOC-3512	DIOGENES GUZMAN RODRIGUEZ	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA PACIFIC, VÍA ISRAEL; REMODELACION DE LOCAL E-348, BVLGARI		1		B/. 355.00	
6	SPOC-3513	COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A	CALLE PUNTAS BOCAS DEL TORO; PH THE PALMS BEACH RESORT FASE 3 TORRES B5 Y B6		15		B/. 2,725.00	
7	SPOC-3510	GRUPO SUMA, S.A	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA PACIFIC, VÍA ISRAEL; APM MONACO REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL A-348 NIVEL A			1	B/. 125.00	

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

Honorable Representante
Arielis Barriá
Representante de Tocumen
Ciudad.-

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante Barriá:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

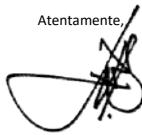
A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Anteproyectos Aceptados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025				
No. de Anteproyecto	Propietario	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
1	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.	LIZKA YAZURYJIMENEZ VEGA	AEROPUERTO DE TOCUMEN	MOVIMIENTO DE TIERRA
2	EYRA RUTH ROMERO	GONZALO EMILIOCASIS SIMONS	ALTOS DE TOCUMEN	PANORAMA TOWERS (APARTAMENTOS Y UN (1) LOCAL COMERCIAL COFFEE SHOP)
3	INADEH	YEAN CARLOS GUEVARA	AVE. TOCUMEN, VIA ESPAÑA	7 EDIFICIOS PARA EL INADEH - TOCUMEN

Resumen de Planos Misceláneos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
RDPM-9792 (PMA-656-2025)	EDWARDS MESIAS THOMAS DE GRACIA	TOCUMEN	REMODELACION
RDPM-9989 (PMA-855-2025)	VALENTIN MONFORTE	PLAZA LAS AMERICAS	EREMODELACION
RDPM-10302 (PMA-1170-2025)	CARLOS CAMARENA	LA DOÑA	MEJORAS A LOCAL 13 D
RDPM-8355 (PMA-889-2024)	IGNACIO MALLOL TAMAYO	TERMINAL T2 DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN	ADECUACIÓN LOCALES EN N. 100, 200, 250 AEROPUERTO T2

Resumen de Planos Constructivos de Edificación Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
NO SE REGISTRARON PLANOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICACIÓN			

Resumen de Planos Fotovoltaicos Registrados Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025			
No. de Plano	Arquitecto	Dirección	Descripción del Proyecto
RDPM-10329 (PMA-1195-2025)	ANGEL MIGUEL SOSA	VILLA DEL ESTE	INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII

Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Arielis Barría
Representante de Tocumen
Ciudad.-

Honorable Representante Barría:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Autorización Digital Transitoria de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Autorización	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	ATC-224	GIL SÁNCHEZ ERNESTINA DEL CARMEN	HEYMER DAVID FRANCO RODRÍGUEZ	PUERTAS DEL ESTE. CALLE 7B. LOTE 226	VIVIENDA BIFAMILIAR NUEVA RESIDENCIA	B/. 218,862.00 B/. 2,188.62
2	ATC-238	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.	CONSTRUCCIONES RURALES DE VERAGUAS, S.A.	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN. VÍA TOCUMEN	ACADEMIA AVSEC REFORMA COMERCIAL	B/. 569,632.50 B/. 5,870.41

Resumen de Permiso Digital para Obras Menores Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OBRAS MENORES						

Resumen de Permiso Digital de Construcción para Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
1	PDC-39	INADEH	CONSTRUCTORA RIGA SERVICES, S.A.	VÍA TOCUMEN	ETAPA #1 DE 4 EDIFICIOS DE TALLERES, ALMACEN, HOTEL Y ESCUELA INADEH TOCUMEN	NO INCREMENTA NO GENERA
2	PC-938-25 FCP-6164	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.	ALBERTO ANTONIO QUINTERO YANGUEZ	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN. VÍA TOCUMEN	REMODELACIÓN DE ESPACIO PARA RECLAMO DE EQUIPAJE. LOCAL N° TB.C1-10, AEROPUERTO DE TOCUMEN, TERMINAL 2	B/. 138,605.42 B/. 1,386.02

Resumen de Reválida Digital del Permiso de Construcción de Plano Registrado Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGUNA REVÁLIDA DIGITAL DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE PLANO REGISTRADO						

Resumen de Registro Digital de Transferencia de Permiso de Construcción Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN REGISTRO DIGITAL DE TRANSFERENCIA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						

Resumen de Permiso Digital de Demolición Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL DE DEMOLICIÓN						

Resumen de Permiso Digital para Operar Grúa o Montacarga Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025						
No. de Permiso	Propietario	Constructor	Dirección	Descripción del Proyecto	Valor de la Obra	Tasa
NO SE GENERÓ NINGÚN PERMISO DIGITAL PARA OPERAR GRÚA O MONTACARGA						

Atentamente,


Luis A. Carballeda D.
Director



DIRECCIÓN
DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

INFORME MENSUAL - N° MMXXV-XII
Panamá, 13 de enero de 2026.

Honorable Representante
Arielis Barría
Representante de Tocumen
Ciudad.-

Honorable Representante Barría:

Le remito informe mensual correspondiente del 01 al 31 de diciembre de 2025 con las estadísticas solicitadas en cumplimiento del Artículo 31, Capítulo II, Artículo 49, Capítulo III, Artículo 63, Capítulo IV, Artículo 74, Capítulo V, Artículo 83, Capítulo VI, Artículo 89, Capítulo VII, Artículo 101, Capítulo VIII, Artículo 107, Capítulo IX, Artículo 118 XI, Artículo 126, Capítulo XII, Artículo 140, Capítulo XIII, Artículo 149, Capítulo XIV, Artículo 155, Capítulo XV, Artículo 163, Capítulo XVI, Artículo 174 Capítulo XVII, Artículo 180 Capítulo XVIII y Artículo 193, del Acuerdo Municipal 110 de 22 de abril de 2025. Adjunto encontrarán los 26 informes que se confeccionaron para cada concejal.

A continuación el detalle de lo antes mencionado:

Resumen de Permiso Digital de Ocupación Periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025									
	No. de Permiso	Constructor	Ubicación	Cantidad de Unidades				Impuesto	
				Residencial		Comercios	Institucional/ Otros		
				Casas	Apartamentos				
1	SPOC-3502	MANUEL VELARDE CARDOZE	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, VÍA TOCUMEN- CAFÉ UNIDO - ISLA LOC. C2-201			1		B/. 50.00	
2	SPOC-3541	DIÓGENES GUZMAN RODRIGUEZ	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, VÍA TOCUMEN- BURGER KING. LOCAL C2-197			1		B/. 330.00	

Atentamente,



Luis A. Carballeda D.
Director